

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ

Letisko Piešťany, a.s.

Sídlo: Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 266 906

DIČ: 202 191 8514

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Piešťany

IBAN: SK63 0900 0000 0051 4605 2084

SWIFT: GIBASKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava vložka, č. 10314/T

V zastúpení:

Ing. Bohumil Klečák- člen predstavenstva

Ing. Ján Marušinec – predseda predstavenstva

Mgr. Rastislav Mráz – člen predstavenstva

2. Nájomca

Krajská organizácia cestovného ruchu **Trnavský kraj**

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava

IČO: 52 285 758

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK81 0200 0000 0041 9882 8759

SWIFT: SUBASKBX

Zapísaná v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy

Slovenskej republiky č. 07077/2019/SCR

Nie je platcom DPH.

V zastúpení:

Ing. Pavol Kalman, predseda

Spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“.

Článok II. Preambula

1. Prenajíateľ prevádzkuje regionálne medzinárodné letisko nachádzajúce sa 90 kilometrov od hlavného mesta Slovenskej republiky - Bratislavy.

2. Nájomca je krajskou organizáciou cestovného ruchu založenou podľa § 8 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov Trnavským samosprávnym krajom a ďalšími členskými oblastnými organizáciami cestovného ruchu. Nájomca má záujem spolupracovať s prenajímateľom pri zabezpečení služieb marketingovej činnosti a propagačnej činnosti zameranej pre podporu domáceho i zahraničného cestovného ruchu na území Trnavského kraja.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18. 11. 2022 Zmluvu o prenájme reklamnej plochy podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník - na obdobie do 31. 12. 2022, pričom Nájomca užíval reklamnú plochu aj po skončení zmluvy. Podľa ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka *ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.* Z ohľadom na uvedené zmluvné strany potvrdzujú, že nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme reklamnej plochy zo dňa 18. 11. 2022 sa za rovnakých podmienok obnovil aj na obdobie od 1. 1. 2023 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany majú záujem dohodnúť si podmienky užívania reklamnej plochy až do 31. 12. 2023 a za týmto účelom uzatvárajú túto zmluvu.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom:
 - b) reklamnej plochy v budove – súp. č. 597, vybavovacia budova umiestnená na parcele reg. „C“, par. č. 112202/13 o výmere 1864 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 10661, katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, a to konkrétne v:
 1. priletovej hale o rozlohe 400 m²
 2. odletovej hale o rozlohe 191 m²,
 3. odletovom gate o rozlohe 199 m²;na zabezpečenie informačného označenia destinácie Trnavský kraj zážitkov vrátane herných prvkov v detskom kútiku
 - c) technických zariadení:
 - 20 m² pre možnosť umiestnenia výstavných stojanov v každom prenajímanom priestore
 - 1 ks televízna plocha v priletovej hale pre prehrávanie reklamných spotov
 - 1 ks televízna plocha v odletovej hale na prehrávanie reklamných postov(reklamná plocha a technické zariadenia uvedené v bodoch a) a b) tohto článku zmluvy ďalej spolu ako „predmet prenájmu“).
2. Prenajímateľ prehlasuje, že má právo prenajať predmet prenájmu bez obmedzenia právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
3. Účelom nájmu v zmysle tejto zmluvy je umiestnenie reklamných zariadení a propagačných predmetov podporujúcich prezentáciu destinácie Trnavský kraj.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nájomca disponuje predmetom prenájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený výkon práva vyplývajúci z tejto zmluvy počas celej doby jej účinnosti.
2. Nájomca dodá prenajímateľovi marketingový a prezentačný materiál, ktorý má byť umiestnený na predmete prenájmu. Špecifikácia marketingového a prezentačného materiálu, termín jeho dodania a inštalácie bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Inštaláciu marketingového a prezentačného materiálu na predmete prenájmu zabezpečí nájomca.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich povinností v zmysle tejto zmluvy.

Čl. V.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za poskytnutie predmetu prenájmu počas celého roka 2023 zaplatí prenajímateľovi celkovú odmenu (nájomné) **v sume 12 000,- Eur vrátane DPH**.
2. Nájomné bude uhradené jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa doručenej nájomcovi s lehotou splatnosti 30 dní na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený nájomné fakturovať po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Faktúra prenajímateľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry a jej vrátenie na prepracovanie.

Článok VI.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je účinná odo dňa jej zverejnenia .
2. Nájomný vzťah sa na základe tejto zmluvy uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2023**.
3. V prípade, že prenajímateľ alebo nájomca nedodržia dohodnuté podmienky tejto zmluvy, môžu zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takom prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).

**Článok VII.
Osobitné ustanovenia**

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy a bude oprávnená podpisovať Preberacie protokoly podľa tejto zmluvy.
2. Kontaktnou osobou za prenajímateľa je bohumil.klecak@airport-piestany.sk, mobil: 0905 224 670. Kontaktnou osobou za nájomcu je Ing. Ľubica Mildeová e-mail: lubica.mildeova@krajzazitkov.sk, mobil: +421 910 718 277.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Ak táto zmluva neurčuje inak, túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomného číslovaného dodatku, a to na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich nájomnú zmluvu, pričom ostatné vzťahy sa riadia Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany budú všetky prípadné spory v súvislosti so zmluvou riešiť prednostne mimosúdnu cestou, a to rokovaniami a dohodou.
4. Zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, po podpise tejto zmluvy obdrží prenajímateľ jeden exemplár tejto zmluvy a nájomca dva exempláre tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

Prenajímateľ

Letisko Piešťany, a.s.

Ing. Ján Marušinec,
predseda predstavenstva

Ing. Bohumil Klecak
člen predstavenstva

V Piešťanoch dňa 24.4. 2023

Nájomca

KOCR Trnavský kraj

Ing. Pavol Kalman, predseda

V T