

ZMLUVA O DIELO č. 26/2023
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Bajerov**
Sídlo: Bajerov 101, 082 41 Bajerov
Štatutárny zástupca: Vladimír Mruz – starosta obce IČO:
00 326 801
DIČ: 2020543052
IČ DPH: nie je platcom DPH
Telefón: 0918 451 887
E - mail: obecbajerov@centrum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** Ing. Rudolf NOVOTNÝ – DRUPROJEKT IPZ PREŠOV
Sídlo: Okružná 24, 080 01 Prešov
IČO: 32913729
DIČ: 1020992698
IČ DPH: SK1020992698
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Novotný
Zapísaný: Register práv. osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK84 1111 0000 0068 6482 1006
Telefón: +421905458641
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. DIELO

- 3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt: Obnova budovy základnej školy v Bajerove* (ďalej len „dielo“).
- 3.2 **Zhotoviteľ spracuje projektovú dokumentáciu minimálne v rámci týchto opatrení :**

A. Energetické aktivity

Zateplenie:

- Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien
Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa

Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií
Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

Vlhkosť:

Sanácia vlhkosti stien

Adaptačné opatrenia:

Inštalácia tieniacej techniky

Vykurovanie:

Výmena zdroja tepla

Výmena vykurovacieho systému

Príprava teplej vody:

Výmena zdroja teplej vody

Osvetlenie:

Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu.

B. Iné aktivity

Aktivity realizované na budove:

Zvýšenie mobility a debarierizácie

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami pre účely vydania stavebného povolenia. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v **stupni pre realizáciu**.

V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba odchýlenia sa od predchádzajúceho bodu, Zhotoviteľ je povinný o tom informovať Objednávateľa. So súhlasom Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený spracovať projektovú dokumentáciu s požadovanými zmenami.

Rozsah dodania:

6x projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu

2x rozpočet a výkaz výmer

2x CD (obsahom CD je výkresová dokumentácia komplet v pdf. formáte, rozpočet a výkaz výmer v xls. formáte)

Prílohy: Projektové energetické hodnotenie stavby – pred realizáciou Projektu a porealizácii Projektu – 1x v tlačenej forme a 1x v elektronickej verzii

Stručný popis objektu:

Predmetom zákazky bude pôvodný objekt základnej školy. Základná škola Bajarov je plnoorganizovaná základná štátna škola s ročníkmi 1 - 9 a spravuje ju obec Bajarov. Škola pozostáva z dvoch pavilónov /pôvodný objekt a nový pavilón/ spojených spojovacím krčkom.

Pôvodný objekt základnej školy je z roku 1959 a nový pavilón je postavený v roku 2000.

Areál školy tvorí park so zeleňou, detské ihrisko a tiež multifunkčné ihrisko. Škola je situovaná v centrálnej časti obce.

Objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený.

Konštrukčné riešenie:

Nosnú konštrukciu objektu základnej školy tvoria monolitické základové betónové pásy a pätky, obvodové murivo z tehál, železobetónové stĺpy a oceľové priehradové väzníky. V obvodových stenách sú osadené plastové vchodové dvere a okná zasklené izolačným dvojsklom. Vnútorne priečky sú tehelné. Sú v nich osadené drevené dvere. Vnútorne a vonkajšie omietky sú vápenné. Nášľapné vrstvy podláh sú prispôsobené účelu jednotlivých miestností. Strešná krytina je živičná. Objekt je vykurovaný plynovými atmosférickými kotlami.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vypracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. zákonom územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne.

IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.**

Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Zhotoviteľ je povinný dodať dielo na miesto plnenia: adresa Objednávateľa.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky, t. j. najnižšej ceny za predmet diela celkom v EUR s DPH, predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Celková cena diela je stanovená vo výške:

cena bez DPH	9.560,- EUR
DPH vo výške 20%	1.912,- EUR
cena s DPH	11.472,- EUR (slovom Jedenásťtisícštyristosedemdesiatdva Eur s DPH)

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky.

6.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po zrealizovaní celého predmetu diela. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej

faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady musia umožniť posúdiť oprávnenosť fakturácie.

Faktúra musí obsahovať najmä:

- označenie „faktúra“ a jej číslo
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústav a číslo účtu, na ktorý sa má plniť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Objednávateľ neuhrádza zhotoviteľovi preddavky spojené s realizáciou diela.

6.3. Podkladom pre vystavenie faktúry za zhotovenie diela bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením v zmysle tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený v prípade omeškania sa objednávateľa s dohodnutým termínom lehoty splatnosti faktúry uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.5. Objednávateľ je oprávnený, v prípade omeškania sa zhotoviteľa s predložením projektovej dokumentácie uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané tejto zmluve.

7.2. V prípade zistenia väd diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie väd diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 30 dní od zistenia uplatnenia si nárokov z väd diela objednávateľom.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktorésú k vykonaniu diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy i počas prerokovávania v štádiu rozpracovanosti.

8.3. V prípade, že prekážky v plnení predmetu zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.

8.4. K predmetu zmluvy v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

8.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať projektovú činnosť v potrebnom rozsahu podľa ustanovení tejto zmluvy. Ak Objednávateľ o to požiada, je Zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia.

8.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v zmysle Zákona č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších predpisov, má odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe (projektovú činnosť) a že ju majú všetci členovia projekčného kolektívu.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia na zmenu záväzku vo forme písomného dodatku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia zásadné východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

8.7. Vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Európskych štrukturálnych a investičných fondov príp. dotácií zo štátneho rozpočtu, Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontrol/auditu/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, príp. Zmluvy o poskytnutí dotácie, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k Zmluve o poskytnutí NFP/Zmluvy o poskytnutí dotácie a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.

IX. OSOBITNÉ PODMIENKY SPRACOVANIA DIELA

9.1 Projektová dokumentácia bude spracovaná pre potreby predloženia žiadosti v rámci Výzvy č.1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, Kód Výzvy: 02102-29-V01 Komponent 2 – Obnova budov, Reforma/investícia: Investícia 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov, vyhlasovateľa Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Cieľom Výzvy je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, pričom sa zlepší ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou.

Obnovou verejných historických a pamiatkovo chránených budov s aplikáciou prvkov adaptácie na zmenu klímy a obnoviteľných zdrojov energie sa posilní vzorová úloha týchto budov v obnove celého fondu budov, a to prispeje k zníženiu energetickej spotreby energie v segmente verejných budov, a tým sa prispeje k zníženiu emisií CO₂ a znečisteniu ovzdušia.

V rámci obnovy môžu byť popri aktivitách na zlepšenie energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej a pamiatkovej hodnoty budov, realizované aj relevantné aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Pri realizácii obnovy budov sa bude uplatňovať technická norma STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

X. ZÁNIK ZMLUVY

10.1. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

10.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ:

- a) bude meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto zmluve viac ako 14 dní,
- b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy prestal vykonávať práce na vypracovávaní projektovej dokumentácie, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
- d) nezpracuje potrebné pripomienky objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov,
- e) na plnenie zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,

10.3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti je Zhotoviteľ povinný preukázať – podrobne dokladovať a špecifikovať.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

11.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

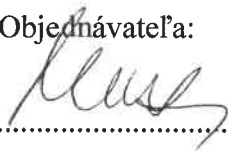
11.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy objednávateľom v zmysle aktuálnych právnych predpisov.

11.4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

11.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bajerov, dňa 27.04.2023

Za Objednávateľa:

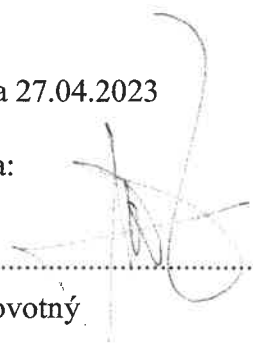


Vladimír Mruz
starosta obce



V Prešove, dňa 27.04.2023

Za Zhotoviteľa:



Ing. Rudolf Novotný

Ing. Rudolf NOVOTNÝ
DRUPROJEKT IPZ
Okružná 24
080 01 Prešov