

KÚPNA ZMLUVA č. 439/2023/08EM
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník

(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

č. 1069/2023

Medzi:

MartinDevelopment Levice s.r.o.

so sídlom Jelenia 1, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 51 769 042

DIČ: 2120782510

IČ DPH: SK2120782510

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 133894/B

v mene ktorej koná: Mgr. Martin Keszöcze, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

A

Mesto Levice

So sídlom: Nám. Hrdinov 1/1, 934 01 Levice

IČO: 00307203

DIČ: 2020403242

IČ DPH: SK2020403242

Konajúca prostredníctvom: RNDr. Ján Krtík, primátor

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu „Zmluvné strany“)

Článok I.
Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej Zmluvy v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 21/XX/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorým bolo schválené odkúpenie novej komunikácie a verejného osvetlenia – stavba: „Novostavba polyfunkčného objektu, Kyjevska ul. Levice“ (ďalej len „Uznesenie“)

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Levice, obec: Levice, okres: Levice, zapísaných na liste vlastníctva č. 10854 vedeného Okresným úradom Levice katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemok, parcely registra „C“ s parc. č. 3588/50 o výmere 1432 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet Prevodu“),
2. Na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb s výnimkou evidovaných na liste vlastníctva:
 - Vecné bremeno do katastra nehnuteľností na základe ktorého, má oprávnený: a) právo zriadenia, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí, ktorými sú elektrické vedenie a telekomunikačné vedenie na zaťažených pozemkoch b) právo vstupu, prechodu a prejazdu

peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené pozemky na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu výhradne za účelom vykonávania činností uvedených v písmene a) vyššie na pozemkoch reg. CKN parc.č. 3588/16, 3588/17, 3588/50 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 71/2021 (ZPM 8457) úradne overeného pod č. 1056/2021 dňa 14.10.2021 v prospech Slovenská energetika, a.s. Žilina IČO 46768548 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.12.2021, rozhodnutie zo dňa 12.1.2022, č.V-7598/2021.-vz. 130/2022

- Vecné bremeno spočíva v povinnosti každočasného vlastníka pozemkov reg. C-KN parc.č. 3588/16, 3588/17, 3588/50 strpieť na týchto pozemkoch uloženie časti sústavy tepelných zariadení, jej užívanie oprávneným - Veolia Energia Levice, a.s., Bratislava, IČO: 35 968 486 a každočasým vlastníkom a/alebo prevádzkovateľom predmetnej časti sústavy tepelných zariadení a za účelom jej výstavby a riadneho užívania umožnenie vstupu zodpovedných osôb na pozemky a to pešo alebo motorovými vozidlami k vykonaniu bežných prehliadok, údržby a opráv, zariadenia ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 103/2020 (ZPM č. 8337) úradne overeného dňa 03.05.2021 pod č. 393/2021, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.6.2021, V-4302/2021. - vz.2702/21.
- 3. Predávajúci ako výlučný vlastník (1/1) prevádza do výlučného vlastníctva (1/1) Nehnuteľnosť Kupujúcemu.
- 4. Predmetom prevodu okrem miestnej komunikácie (Nehnuteľnosť definovaná v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy) je aj verejné osvetlenie na Rezidencii Kyjevska ul. Levice vybudované na základe Stavebného povolenia vydaného Mestským úradom Levice pod č. D-2021/7234-003/UR zo dňa 02.11.2021.
- 5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu definovanú nižšie v tejto Zmluve.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť bola dohodou Zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške **1,- EUR**, slovom jedno euro (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu bola dohodnutá v zmysle Uznesenia a Zmluvné strany nemajú výhradu voči kúpnej cene.
3. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy na bankový účet uvedený v záhlaví.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný **Predávajúcim** bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy oboma stranami. Predávajúci nebude žiadať zrýchlený návrh na zápis.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať **Predávajúci**.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Odobovanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy do držby okamihom právoplatného rozhodnutia katastra nehnuteľnosti o povolení vkladu. O odobovaní predmetu kúpy nie je potrebné spisovať

preberací protokol.

2. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti má Kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa Kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Nehnuteľnosti.

Článok VI

Splnomocnenie

1. Kupujúci ako splnomocniteľ udeľuje Predávajúcemu ako splnomocnencovi, splnomocnenie v najširšom možnom rozsahu vo veci (i) vykonanie opráv: chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra (ii) podanie, podpísanie opravenej zmluvy alebo návrhu na príslušný kataster (iii) komunikovanie s príslušným katastrom v najširšom možnom rozsahu v zmysle vykonaných opráv. Pre tento účel zmluvy zmluvné strany nevyžadujú, aby bolo splnomocnenie na samostatnej listine. Podpisy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve výslovne preukazujú slobodnú a vážnu vôľu na udelenie splnomocnenia uvedeného v tomto bode.

Článok VI

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb okrem tých, ktoré sú definované v čl. II tejto Zmluvy.
4. V prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Oznamovanie. Akékoľvek oznámenia či iné podania alebo návrhy (ďalej len „Oznámenia“) podľa tejto Zmluvy musia byť urobené písomne a doručené druhej Strane osobne, emailom, doporučenou poštou alebo v Slovenskej republike zavedenou kuriérskou službou na adresu príslušnej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu určenú Stranou, ktorá je adresátom takého Oznámenia, oznámením doručeným vopred v súlade s týmto bodom Zmluvy Strane oznamujúcej. Oznámenie sa považuje za doručené (i) pri osobnom doručovaní, dňom prevzatia Oznámenia osobou oprávnenou preberať zásielky za druhú Stranu alebo ak Strana Oznámenie odmietne bezdôvodne prevziať, v deň tohto odmietnutia prevzatia Oznámenia (v prípade pochybností sa má za to, že odmietnutie bolo bezdôvodné), (ii) pri doručovaní emailom, dňom preukázateľného odoslania emailu obsahujúceho Oznámenie alebo (iii) pri doručovaní poštou alebo kuriérom, na 5. (slovom: piaty) pracovný deň od dňa odovzdania Oznámenia poštovým orgánom alebo kuriérovi, ak z doručky preukazujúcej doručenie Oznámenia nebude vyplývať skorší deň doručenia Oznámenia.
2. Účinnosť Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.crz.sk
3. Prípadná neúčinnosť alebo neplatnosť. Kedykoľvek je to možné, každé ustanovenie Zmluvy bude vykladané takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak bude niektoré ustanovenie nevymáhateľné či neplatné, toto

ustanovenie bude neúčinné len v rozsahu tejto nevykonateľnosti či neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú naďalej plne platné, účinné a vymáhateľné. V prípade takejto nevykonateľnosti alebo neplatnosti budú Strany rokovať v dobrej viere, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú nevyhnutné k dosiahnutiu zámeru Zmluvy vo svetle takejto nevykonateľnosti či neplatnosti.

4. Úplná Zmluva. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dojednania, ústne i písomné, medzi Stranami, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
5. Zmeny, dodatky. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len písomnými dodatkami podpísanými oboma Stranami.
6. Rovnopisy. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch v slovenskej jazykovej verzii, z ktorých jeden rovnopis je určený pre každú Stranu a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor za účelom konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy.
7. Záverečné vyhlásenie. Strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou, bez nátlaku a nie na základe jednostranne nevýhodných podmienok. Strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

Predávajúci:

V Bratislave dňa _____

MartinDevelopment Levice s.r.o.
Meno: Mgr. Martin Keszöcze
Funkcia: konateľ

,o.

2

Kupujúci:

V Leviciach dňa _____

Mesto Levice
RNDr. Ján Krtík, primátor