

Zmluva o zriadení vecného bremena

Fi

Dátum:	10.07.2020
Miesto:	
Podpis:	

I.	ABILITY, s.r.o.
sídlo:	Šášovské Podhradie 211, Žiar nad Hronom 965 01
IČO:	36 622 036
zastúpená:	konateľ
ako povinný z vecného bremena na jednej strane (ďalej len „ Povinný “)	

a

II.	Slovenská republika – zastúpená: Mincovňa Kremnica, štátny podnik
sídlo:	Stefánikovo nám. 25/24, Kremnica 967 01
IČO:	00 010 448
zastúpená:	riaditeľ
ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „ Oprávnený “ a spolu s Povinným ako zmluvné strany ďalej len „ Zmluvné strany “)	

uzatvárajú podľa § 151n a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN, parc. č. 1177/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1389 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2841, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**Pozemok 1**“).
- 1.2** Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN, parc. č. 1177/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1024 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 80, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**Pozemok 2**“).
- 1.3** Oprávnený uložil na časti Pozemku 1 kanalizačné potrubie. Za účelom uloženia prípojky, ako aj prístupu k nej Oprávneným uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1** Predmetom Zmluvy je bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem pôsobiaceho voči časti Pozemku č. 1, vo vlastníctve Povinného v prospech vlastníka Pozemku č. 2, vo vlastníctve Oprávneného. Vecné bremeno je presne špecifikované v čl. III. Zmluvy.

- 2.2** Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena k Pozemku č. 1 v súlade s touto Zmluvou bol dňa 31. 3. 2023 vyhotovený geometrický plán č. 51822326-25/2023, ktorý dňa 31. 3. 2023 autorizačne overil Ing. Roman Strelka, autorizovaný geodet a kartograf a následne bol úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 5. 4. 2023 pod poradovým číslom 160/2023 (ďalej len "**Geometrický plán**"). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou za účelom uloženia a prístupu ku kanalizačnému potrubiu sa na Pozemku č. 1, zriaďuje vecné bremeno in rem, v prospech vlastníka Pozemku č. 2, spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky s ochranným pásmom) v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom t.j. nebude ním zaťažená celá výmera Pozemku.
- 3.2.** Oprávnený so zriadením vecného bremena v zmysle bodu 3.1. v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom súhlasí, a práva a povinnosti zodpovedajúce uvedenému vecnému bremenu v celom rozsahu prijíma.
- 3.3.** Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v súlade so Zmluvou na dobu neurčitú.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Článok V.

Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Oprávnený. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.3** Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného, je povinnosťou Povinného poskytnúť Oprávnenému všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to v lehote určenej príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1** Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo sa informovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy.

Článok VII. Dôverné informácie

- 7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“), o ktorých sú obe Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Závazok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy nie je časovo obmedzený a trvá aj po zániku Zmluvy.
- 7.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám bez predchádzajúceho písomného povolenia druhej Zmluvnej strany. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci Zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona a osoby, ktoré sú vo vzťahu k Zmluvným stranám ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ust. § 66a Obchodného zákonníka.
- 7.3** Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku Zmluvy ohľadne Dôverných informácií uvedených v bode 7.1 tohto článku Zmluvy, sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, ich použitie v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi.
- 7.4** Porušenie mlčanlivosti podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.2** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na predmet Zmluvy vzťahujú, bez použitia kolíznych noriem.
- 8.3** Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.4** Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov výslovne uvedených v Zmluve, v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
- 8.5** Ukončením Zmluvy nezaniká nárok Zmluvnej strany na náhradu škody.

- 8.6** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty (doporučene, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenú dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
- 8.7** Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 8.8** Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.9** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre každú Zmluvnú stranu, dva pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8.10** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky vzniku vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 8.11** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kremnici, dňa 5. 4. 2023

Oprávnený:

Povinný:

riaditeľ

**Slovenská republika – zastúpená:
Mincovňa Kremnica, štátny podnik**

konateľ

ABILITY, s.r.o.
(úradne osvedčený podpis)

Prílohy:

1. Kópia geometrického plánu

**Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
/ urobil / a/ uznal /a/ za svoj**

trvalý pobyt: _____ Kremnica

Toto osvedčenie je zapísané v osvedcovacej knihe

pod poradovým číslom 151C/2023

Totožnosť osoby preukázaná

V Kremnici, dňa 11. 04. 2023, 09.33 h

