

Kúpna zmluva

na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami (ďalej v texte len „zmluva“) :

Predávajúci:

Názov spoločnosti: Mesto Bojnice
Sídlo: Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice
IČO: 00318001
DIČ: 2021162638
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139
SWIFT: GIBASKBX
V zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana, primátor
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok 1.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. EKN č. 1133/1, ostatná plocha o výmere 207 m² evidovanej Okresným úradom Prievidza na liste vlastníctva č. 2825 pre katastrálne územie Dubnica.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 46193537-262/2022 zo dňa 15. 06. 2022, vyhotoveným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 27. 9. 2022 pod č. 1073-2022 bola z pôvodnej parcely EKN p. č. 1133/1, ostatná plocha o výmere 207 m² oddelená novovytvorená parcela CKN č. 824/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² a parcela CKN č. 824/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m².
- 1.3. Pozemok parc. CKN č. 824/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. CKN č. 824/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² predstavuje manipulačný a obslužný priestor k predmetnému zariadeniu.

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 234/2022 zo dňa 15. 12. 2022, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, ev.č. 915 421 nasledovne:
- parc. KN C č. 824/2 kúpna cena 54,40€
 - parc. KN C č. 824/3 kúpna cena 136,-€
- Celková výška kúpnej ceny predstavuje sumu **190,40€**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho, a to na základe tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Prievidza o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

Článok 4. Zmluvné dojednania

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložený potvrdenia o zverejnení predávajúcim.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete kúpy (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**9453 – Bojnice – rek. VN č. 1334 za UV č. 10**“.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Táto kúpna zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Bojnice dňa pod číslom 81/2023..... a bola zverejnená dňa 27.4.2023
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Bojnícicha, dňa

Žilina, dňa

Predávajúci:
Mesto Bojnice

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

MVDr. Ladislav Smatana,
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

