

Zmluva o nájme

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004812/8180
vo formáte IBAN: SK85 8180 0000 0070 0000 4812
číslo účtu: 7000004839/8180
vo formáte IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 4839
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika – Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Račianska 71, 813 11 Bratislava
zastúpený: **JUDr. Viliam Karas**, minister spravodlivosti
IČO: 00 166 073
DIČ: 2020830196
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000144241/8180
vo formáte IBAN: SK72 8180 0000 0070 0014 4241
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca označovaní spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Župnom námestí č. 12 v budove so súpisným číslom 591, na parcele č. 3273 o výmere 3641 m², zapísanej na Liste vlastníctva č. 3581, katastrálne územie Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa, pričom ide o nasledovné priestory:

Miestnosť	Názov miestnosti	Plocha v m2	Poschodie
002	šatňa	44,72	Prízemie
109	Modrý salón	49,20	1. poschodie
110	Bufet	70,60	1. poschodie
111	Bufet - výdaj	8,25	1. poschodie
111a	Bufet - prípraváreň	10,27	1. poschodie
111b	Chodba	2,20	1. poschodie
114	Štúrov salón	124,80	1. poschodie
115	Kongresová sála	298,50	1. poschodie

116	Foyer a chodba	249,40	1. poschodie
120	Hnedý salón	64,00	1. poschodie
134	WC ženy	13,44	1. poschodie
135	WC muži	14,10	1. poschodie
Spolu		949,48	

(ďalej len „predmet nájmu“).

- Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie, a to tak ako je uvedené v Článku III. tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v stave zodpovedajúcom zámeru nájomcu na užívanie predmetu nájmu, nájomcovi predmet nájmu odovzdá.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom a na dobu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Účel a doba nájmu

- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať a to dňa **31.01.2023** v čase od **08.00 hod. do 14.00 hod. (deň podujatia)** za účelom konania podujatia pod názvom „Otvorenie justičného roka 2023“.
- Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok dohodnutých tejto zmluve a za účelom bližšie špecifikovaným v Článku III. bod.1 tejto zmluvy.
- Pre účely tejto zmluvy sa dobou nájmu rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu prenájomcom nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu nájomcom prenájomcovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa Článku V. bodu 1. tejto zmluvy.

Článok IV.

Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

- Nájomné** za dobu nájmu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto zmluvy je **vo výške 1 000,- €** (slovom: jedentisíc eur) a je stanovené v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky č. CRD – 331/2017/OPAS v platnom znení (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). V prípade prekročenia doby nájmu uvedenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy bude nájomcovi zo strany prenájomcu do fakturované nájomné vo výške 200,- € za každú aj začatú hodinu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- V cene nájomného nie sú zahrnuté **prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“)**, t.j. nemeraná spotreba elektrickej energie, plynu, vodného, stočného stanovená technickým prepočtom, zrážková voda, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie priestorov predmetu nájmu, bezpečnostná služba, kominárske služby, deratizácia, zabezpečenie požiarnej ochrany, čistenie kanalizácie, čistenie komunikácií, záhradnícke služby, dane, poplatky a náklady vzťahujúce sa na objekt, ktorých výška je určená paušálnou sadzbou **800,- €/doba nájmu** (slovom: osemsto eur).
- Nájomca sa zaväzuje **uhradiť spolu nájomné vo výške 1 000,- €** na účet prenájomcu SK85 8180 0000 0070 0000 4812 najneskôr **do 30.01.2023, VS: 72023**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 3. tohto článku zmluvy vo výške 800,- €** na účet prenájomcu SK35 8180 0000 0070 0000 4839 najneskôr **do 30.01.2023, VS: 72023**. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenájomcu.
- V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo ceny prevádzkových nákladov vyčíslených v zmysle tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania vo výške určenej ustanovením § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením presného času odovzdania. To isté platí pre vrátenie predmetu nájmu do rúk prenajímateľa. Preberací a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc eur).
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarňových opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí, resp. môže zabezpečiť nájomca na svoje vlastné náklady. V prípade elektrických zariadení je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam a technické parametre elektrických zariadení vrátane revízií na kontrolu a odsúhlasenie, ktoré chce vnieť do objektu nájmu, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne stavebné a iné úpravy vrátane kotvenia predmetov do stien, stropov a podláh. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
 - a) bezodkladne po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k predmetu nájmu pričom berie na vedomie, že prenajímateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu nebude povolený;
 - b) bezodkladne po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia;
 - c) najneskôr jeden (1) pracovný deň pred konaním akcie predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam účastníkov v rozsahu údajov meno a priezvisko;
 - d) bezodkladne po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
 - e) vyčleniť a zabezpečiť vlastných organizačných zamestnancov v potrebnom počte, ktorí budú počas podujatia zabezpečovať kontrolu oprávnenosti vstupu osôb do predmetu nájmu; počet svojich zamestnancov nájomca oznámi prenajímateľovi najneskôr jeden deň pred podujatím;
 - f) zabezpečiť, aby účastníci podujatia ako aj osoby zabezpečujúceho personálu vstupovali do predmetu nájmu cez určený vchod, po príchode do budovy svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami prenajímateľa;
 - g) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarňových predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
 - h) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarňových predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
 - i) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenajímateľa, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
 - j) na žiadosť prenajímateľa predložiť prenajímateľovi písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške inštalovaných elektrických spotrebičov a zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika – elektrikára, ktorý bude zostavovať/zapájať elektrické zariadenia, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci;
 - k) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechodové miestnosti, schody, výťahy);
 - l) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu;

- m) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;
 - n) zabezpečiť, aby účastníci a osoby zabezpečujúceho personálu rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto upovedomiť, že fajčenie je dovolené iba vo vyhradených priestoroch;
 - o) predmet nájmu ku skončeniu doby nájmu bezodkladne vypratať a vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal;
 - p) prísne dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmlúvy.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmlúvy alebo spôsobenú tretími osobami (napr. zamestnancami, zabezpečovacím personálom) alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je nájomca povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady takto vzniknutej škody.
7. Nájomcovi je do predmetu nájmu zakázané vnieť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ to nevyžaduje účel nájmu. Zvieratá musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť balené v zdravotne nezávadnom obale. Držiteľ zbraní a streliva sú povinní túto skutočnosť nahlásiť pred vstupom do predmetu nájmu a musia prejsť kontrolou zo strany zamestnancov prenajímateľa.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmlúvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať, pričom prenajímateľ môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe prenajímateľa v súlade s príslušnými predpismi.
9. Povereními zamestnancami za prenajímateľa na účely tejto zmlúvy sú:
 Za technickú stránku a vo veci predloženia zoznamov a správy podľa článku V. bod 3. a bod 5. písm. j) tejto zmlúvy:

Mgr, Andrej Svrček, PhD., 0910 853 090, e-mail: andrej.svrcek@nrsl.sk

Za komunikačnú a organizačnú stránku zmlúvy:

PhDr. Peter Cocher, 0910 853 022 email: Peter.Cocher@nrsl.sk

Lubica Achs, tel. 02/5972 3414, 0902 999 832 email: Lubica.Achs@nrsl.sk

vo veci zoznamov a harmonogramu uvedených v článku V. bod 5. písm. a) až d) tejto zmlúvy:

Mgr. Milan Marko, tel. 02/5972 2550, e-mail: Milan.Marko@nrsl.sk

Povereným zamestnancom za nájomcu na účely tejto zmlúvy je:

Kontaktná osoba	Meno	Pracovné zaradenie	Mobil	Email
Technicko-organizačné zabezpečenie a Ekonomicko-právne záležitosti	Mgr. Henrieta Kunová	Hlavný štátny radca, Kancelária ministra	0904 869 303	henrieta.kunova@justice.sk

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do skončenia doby nájmu vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie a ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
3. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom výpovedná doba je 1 deň a začína plynúť dňom prevzatia písomnej výpovede adresátom,
 - d) písomným odstúpením od zmlúvy,
zo strany prenajímateľa:

d1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti,

d2) z dôvodu uvedeného v článku V. bod 8 tejto zmluvy;

zo strany nájomcu ak:

d3) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

e) zánikom predmetu nájmu.

4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenajímateľ ako správca majetku štátu je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v znení neskorších predpisov zverejniť neuhradenú pohľadávku štátu do 30 dní od dátumu jej splatnosti v Centrálnom registri splatných pohľadávok štátu vedenom Ministerstvom financií SR.
6. Nájomca prehlasuje, že disponuje súhlasom alebo iným právnym základom podľa platných právnych predpisov na ochranu osobných údajov na to, že v rámci plnenia predmetu zmluvy poskytuje prenajímateľovi osobné údaje dotknutých osôb a že je schopný na žiadosť prenajímateľa kedykoľvek predmetný súhlas predložiť alebo iný právny základ zdokladovať. Zároveň je nájomca povinný informovať dotknutú osobu o tom, že táto nájde podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov Kanceláriou NR SR na jej webovom sídle www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 9 (deviatich) rovnopisoch, a to v 5 (piatich) rovnopisoch pre prenajímateľa a v 4 (štyroch) rovnopisoch pre nájomcu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

27. JAN. 2023

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Ing. Daniel Gábor
vedúci
Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
JUDr. Viliam Karas
minister spravodlivosti
Slovenskej republiky

**Protokol o odovzdaní a preberaní priestorov v Historickej
budove na Župnom námestí č.12**

Poskytovateľ:

Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
za ktorú je oprávnený priestory odovzdať/prebrať
Meno: Peter Cocher
Sídlo: Námestie A. Dubčeka 1, 812 80, Bratislava
IČO: 00 151 491

Užívateľ:

Ministerstvo spravodlivosti SR
Meno: Henrieta Kunová
Sídlo : Račianska 71, 813 11 Bratislava
IČO : 00 166 073

- 1) Poskytovateľ týmto protokolom odovzdáva do rúk užívateľovi a užívateľ preberá z rúk poskytovateľa priestory, ktoré sú predmetom nájmu v zmysle zmluvy o nájme č. 7 /2023 na krátkodobé užívanie a výlučne na dohodnuté účely v zmysle predmetnej zmluvy.

Predmet nájmu: Budova NR SR na Župnom námestí č.12 v Bratislave

- 2) **Dátum a čas odovzdania priestorov z rúk poskytovateľa:**

Dátum: 31.01.2023 - čas: 8,00 hod.

- 3) **Škody zistené v čase odovzdania priestorov z rúk poskytovateľa:**

neboli zistené žiadne škody

Užívateľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie v priestore, ktoré nie je uvedené v tomto bode.

V Bratislave: 31.01.2023

V Bratislave: 31.01.2023

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:

- 4) **Dátum a čas preberania priestorov z rúk užívateľa:**

Dátum: 31.01.2023 - čas: 14:00 hod.

- 5) **Škody zistené v čase preberania priestorov z rúk užívateľa:**

V Bratislave: 31.01.2023

V Bratislave: 31.01.2023

Za poskytovateľa:

Za užívateľa: