

**Zmluva č. 257/2023
ako Dohoda o ukončení
Zmluvy č. 270/2011-2851**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Partizánske
Sídlo:	Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení:	doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s. Partizánske
IBAN:	SK 27 0200 0000 0000 0072 9192
SWIFT:	SUBASKBX
IČO:	00310905
DIČ:	2021278028
/ďalej len ako prenájomca/	

a

Nájomca:	Hokejový klub TJ Iskra Partizánske
Meno a priezvisko:	R. Jašíka 1956/80
Trvalý pobyt:	Ing. Matúšom Martiškom a p. Igorom Valachom
Zastúpený:	
IČO:	34075810
DIČ:	2021278424
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
/ďalej len ako nájomca/	
/prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/	

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2011 Zmluvu č. 270/2011-2851, ktorou Nájomcovi prenájomca prenajal nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Materskej školy na Makarenkovej ulici č.814 (ďalej ako „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nebytového priestoru Partizánskom, o celkovej výmere 39,48 m² – pozostávajúca následne z 2 miestností, 1 predsiene, 1 kúpeľne a 1 WC.

Zmluvné strany sa na základe Čl. XII bodu 4 zmluvy dohodli na jej ukončení z dôvodu nevyužívania predmetu nájmu.

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Zmluvy č. 270/2011-2851 zo dňa 31.8.2011.
2. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že zmluva bude ukončená ku dňu 30.04.2023 .
3. Prenajímateľ eviduje za obdobie od 01.01.2023 do 30.04.2023 na účte nájomcu :
 - preplatok na nájomnom v sume 3 € (slovom tri eur).
 - uhradené zálohy za energie vo výške 132,76€ (slovom stotridsaťdva eura sedemdesiatšesť centov).

4. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu preplatok na nájomnom vo výške 3 € do 14- tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Prenajímateľ vykoná jednorazové vyúčtovanie skutočných nákladov na zrážkovú vodu za obdobie od 01.01.2023 do 30.04.2023 následne po doručení faktúry za mesiac apríl za rok 2023.
6. Prenajímateľ vykoná v roku 2024 po doručení vyúčtovacích faktúr za rok 2023. jednorazové vyúčtovanie skutočných nákladov na teplo, elektrickú energiu a na vodné, stočné, za obdobie od 01.01.2023 do 30.04.2023.
7. Uhradené zálohy za energie podľa bodu 3. tohto článku prenájomca zúčtuje pri vyúčtovaní skutočných nákladov podľa bodu 5.a 6. tohto článku.
8. Podľa Čl.7 bod 15. Zmluvy č. 270/2011-2851, je nájomca po skončení nájmu povinný do 3 dní odo dňa skončenia nájmu vypratať a odovzdať kľúče od predmetu nájmu prenajímateľovi. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu strany písomný protokol, v ktorom uvedú skutočnosti týkajúce sa stavu predmetu nájmu v čase jeho odovzdávania.

II. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 5 origináloch, z ktorých 3 originály prevezme prenajímateľ a 2 originály prevezme nájomca.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom, dňa : 27.04.2023

Nájomca: (štatutár)

Prenajímateľ :

Ing. Matúš Martiška

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

p. Igor Valach