

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 23.02.2023 s centrálnym č. 173/2023

medzi

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00313114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, č.ú. 26925-212/0200

IBAN: SK5902000000000026925212

VS – 1710601392

(ďalej v dodatku „prenajímateľ”)

a

Rastislav Gašparovič PIZZERIA HISTORY

Šafárikova 2850/11, 917 08 Trnava

IČO: 45955662

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trnava, č. registra: 250-30124

(ďalej v dodatku „nájomca” a spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany”)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 40 odsek 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 173/2023 zo dňa 23.02.2023 (ďalej iba „dodatok”)

I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 21. 2. 2023 nájomnú zmluvu č. 180/2023, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku v k.ú. Trnava evidovaného na liste vlastníctva č. 5000, označeného ako parc. registra „C“ č. 8825/001, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou prenajatej časti 72 m², za účelom umiestnenia exteriérového sedenia pri stálej prevádzke: PIZZERIA HISTORY, café bar HISTORY, nachádzajúcej sa na ulici: Trojičné námestie 11 v Trnave (ďalej len „Nájomná zmluva”).

II. Predmet dodatku

Zmluvné stany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. V článku I. odsek 2 Nájomnej zmluvy sa s účinnosťou od 01.05.2023 mení odsek 2 tak, že znie:

*„2) Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie užívania časti pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, s výmerou **93 m²** (ďalej iba “predmet nájmu”) nájomcovi za účelom umiestnenia exteriérového sedenia pri stálej prevádzke: PIZZERIA HISTORY, café bar HISTORY nachádzajúcej sa na ulici: Trojičné námestie 11 v Trnave, pričom umiestnenie exteriérového sedenia je vyznačené na situácii, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku.”.*

2. V článku III. Nájomnej zmluvy sa menia odseky 1 a 2 tak, že znejú:

“1) Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 0,20 eura/m²/deň, slovom dvadsať eurocentov, čo predstavuje pre celú dohodnutú dobu nájmu podľa článku II. ods. 1,

***4 579,80 eura**, slovom štyritisť päťsto sedemdesiat deväť eur 80 centov.*

2) Nájmomné dohodnuté v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje platiť mesačne nasledovne:

do 15.03.2023 vo výške 446,40 eur

do 15.04.2023 vo výške 432,00 eur

do 15.05.2023 vo výške 576,60 eur

do 15.06.2023 vo výške 558,00 eur

do 15.07.2023 vo výške 576,60 eur

do 15.08.2023 vo výške 576,60 eur

do 15.09.2023 vo výške 558,00 eur

do 15.10.2023 vo výške 576,60 eur

do 15.11.2023 vo výške 279,00 eur

*prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu **1710601392**.”*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tohto dodatku po jeho prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Dodatok bol zverejnený dňa 27.04.2023

Trnava 24.04.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Peter Bročka LL.M., v.r.
primátor mesta

Rastislav Gašparovič, v.r.

Základná finančná kontrola		
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov		
Dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti a prichádzajúci príjem		
je / nie je v súlade:		
a)	s rozpočtom	
b)	s osobitnými predpismi ..uzn. MR č. 73/2023 zo dňa 18.04.2023 bod D	
c)	s uzatvorenými zmluvamiNZ č. 173/2023 zo dňa 23.02.2023	
d)	s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	
e)	s vnútornými predpismi	
f)	s inými podmienkami poskytnutia verejných financií.....	
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
24.04.2023	Zuzana Vargová	
.....
dátum	meno a priezvisko zodpovedného zamestnanca	podpis
Finančnú operáciu alebo jej časť:		
je / nie je možné vykonať,		
je / nie je možné v nej pokračovať,		
je / nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
24.04.2023	Ing. Zuzana Bodišová	
.....
dátum	meno a priezvisko vedúceho zamestnanca	podpis

