

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 171/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 22.03.2011, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 25.06.2019 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35 541 016

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

IBAN:

Bankové spojenie:

Konajúci prostredníctvom:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

42 093 937

SK 6881800000007000282732

Štátna pokladnica

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

a

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Bankové spojenie:

- doklad o podnikaní: Okresný úrad Košice-č. živnostenského registra: 820-56227 zo dňa 30.06.2005.

(ďalej len „nájomca“)

Martin Štofčík – Neštátna zubná technika

Jazvečia 2853/57A, 040 13 Košice - Ľahanovce

35 533 587

1024332276

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 12.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 171/2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 22.03.2011, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 25.06.2019 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 32,40 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 4,90 m² na 2. poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 452, nachádzajúcej sa na ulici Mäsiarska 27 v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 61, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 10552, kat. územie Stredné Mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzka neštátnej zubnej techniky. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 31.01.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o ukončenie zmlúv o nájme nebytového priestoru dohodou“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 171/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 22.03.2011, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 25.06.2019 dohodou k 30.04.2023.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 171/2009 zo dňa 12.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 22.03.2011, Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014 a Dodatku č. 3/2019 zo dňa 25.06.2019, a to dňom 30.04.2023.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 26.4.2025

Za prenajímateľa:



.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

V Košiciach, dňa: 26.4.2025

Za nájomcu:

.....
Martin Štofčík
Mäsiarska 27
040 01 Košice

