

KÚPNA ZMLUVA Č. 062/2023-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

MESTO VRÚTKY

SÍDLO: NÁMESTIE S. ZACHARA 4, 038 61 VRÚTKY
IČO: 00647209
ZASTÚPENÉ: MGR. BRANISLAVOM ZACHARIDESOM, PRIMÁTOROM MESTA
ČÍSLO ÚČTU V IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362
(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI:

Miroslav Jesenský, rod. Jesenský

Bydlisko: I. československej brigády 4224/51, 038 61 Vrútky, Slovenská republika
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Kúpnu zmluvu o prevoде vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom** a **zmluvne** dohodnutých podmienok:

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Martin, meste Vrútky, katastrálnom území Vrútky, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Martine:
 - Pozemok p. č. KN C 3476/1 o výmere 14195 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4067 vo veľkosti 1/4-ina.
- 1.2 Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy vo veľkosti 1/4-ina.
- 1.3 Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaného v Čl. 2.1 tejto Kúpnej zmluvy predáva v súlade s ust. §9a ods.8 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ako predaj podielu majetku mesta Vrútky, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaného v Čl. 2.1 tejto Kúpnej zmluvy v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach, Uznesením č. 13/2023 zo dňa 14.02.2023.

ČI. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je predaj podielu na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- **pozemok p. č. KN C 3476/1** o výmere 14195 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4067, na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, ktorého je predávajúci podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/4-ina.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k pozemku na Kupujúceho **vo veľkosti 30/400**, Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Predávajúci odpredáva kupujúcemu a ten kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku p. č. KN C 3476/1 **v rozsahu 30/400**. Kupujúci sa po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom, stane podielovým spoluvlastníkom Pozemku.

ČI. III KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a uznesením Mestského zastupiteľstva ustanovená na sumu **50,- € za m²**, čo pri výmere v závislosti k veľkosti prevádzaného spoluvlastníckeho podielu **1064,625 m²** predstavuje celkovú sumu **53 231,25 € (slovom: päťdesiattritisíc dvestotridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov)** (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 14.2.2023 uznesením č. 13/2023.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu celkovú Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške **53 231,25 € (slovom: päťdesiattritisíc dvestotridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov)** prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200, IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362, variabilný symbol: 06220231. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy najneskôr do 31.5.2023.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.
- 3.5 V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 13/2023 kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad. Tieto náklady predstavujú sumu **66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur)** za kolky.

ČI. IV ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKU

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 14.2.2023 uznesením č. 13/2023.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplata celkovej ceny podá na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).
- 6.3 Náklady na zaplata správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykoná vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane spoluvlastníkom Pozemku alebo katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej

Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa

Vo Vrútkach, dňa

.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
KUPUJÚCI
Miroslav Jesenský