

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Smolenice**
Sídlo: SNP 52, 919 04 Smolenice
IČO: 00 312 983
Štatutárny orgán: Ing. Svetlana Petrovičová, starostka obce
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Kaderová, s.r.o.**
Sídlo: Gen. Goliana 6021/52, 917 02 Trnava
IČO: 47 236 957
DIČ: 2820005265
Štatutárny orgán: MUDr. Gabriela Kaderová, konateľka
(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov s nasledujúcim znením:

I. Predmet dohody

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa **10.10.2011** (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Nájomca užíva nebytové priestory vo vlastníctve Prenajímateľa bližšie špecifikované v Zmluve.

II. Dohoda

Vzhľadom k vyššie uvádzaným skutočnostiam sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na skončení nájomného vzťahu uzatvoreného Zmluvou na základe tejto Dohody **ku dňu 30.04.2023 bez uvedenia dôvodu.**

II. Náklady za nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť nájomné za obdobie ku dňu skončenia nájomného vzťahu, t.j. do 30.4.2023.

Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že za obdobie od 1.1.2022 do 30.04.2023 si Prenajímateľ nebude voči Nájomcovi nárokovat' úhradu nákladov na vykurovanie priestorov vynaložených Prenajímateľom počas tohto obdobia.

III. Závěrečné ustanovenia

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých pre každého účastníka Dohody je určené jedno (1) vyhovenie.

Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, Dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si riadne prečítali, porozumeli jej čo do rozsahu i obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom a takouto formou skončenia nájomného vzťahu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Smoleniciach

dňa

Nájomca:

V Smoleniciach

dňa

.....
Obec Smolenice

Ing. Svetlana Petrovičová
starostka obce

.....
Kaderová, s.r.o.

MUDr. Gabriela Kaderová
konateľka