

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2012

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Slovenská republika - Ústav informatiky Slovenskej akadémie vied

sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava

zastúpený: Doc. Ing. Ladislav Hluchý, CSc., riaditeľ

IČO: 17055555

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000009445/8180

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 304 zo dňa 16.04.1991, zriaďovacia listina vydaná Predsedníctvom SAV č. j. 513/G/12/2008 zo dňa 8.8.2008.

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

MKR Slovakia, s. r. o.

sídlo: Lazovná 262/36 , 974 01 Banská Bystrica

zastúpený : Marek Regina, konateľ

IČO: 46 150 412

bankové spojenie: VÚB banka

č.ú.: 2888339953/0200

Oprávnenie na podnikanie: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 20125/S, deň zápisu 29.04.2011.

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu:

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v celosti a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Správou katastra Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 4943. Predmetom prevodu vlastníctva je:

- stavba – dom na Lazovnej ulici č. 3, súpisné číslo 234, postavený na parcele č. 1760,
- pozemok s parcelným číslom 1760, vo výmere 388 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Podrobný popis uvedených nehnuteľností obsahuje znalecký posudok č. 82 - 2011 zo dňa 10.7.2011 vypracovaný Ing. Jarmilou Šinkovičovou, znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok III. Dôvod a účel prevodu

Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje z dôvodu jeho trvalej prebytočnosti pre predávajúceho. Predmet prevodu v súčasnosti neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti predávajúceho. Nehnutelnosti budú kupujúcemu slúžiť na súkromné účely.

Článok IV. Cena

1. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje odplatne v súlade s ustanovením §11 ods. 3 a § 8a ods.5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 82 - 2011 zo dňa 10.7.2011, vypracovaného Ing. Jarmilou Šinkovičovou, znalcom z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 312 000,00 €, slovom tristodvanásťtisíc eur.
3. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán na 340 000,- €, slovom tristoštyridsaťtisíc eur, čo sa rovná sume, ktorú ponúkol kupujúci vo svojej ponuke zo dňa 30.1.2012, doručenej 30.1.2012 v rámci osobitného ponukového konania, predmetom ktorého bol prevod nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy.
4. Kúpnu cenu, uvedenú v ods. 3 tohto článku, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho číslo 7000009445/8180 najneskôr v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, uvedenej v ods. 4 tohto článku, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa §11 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné podmienky prevodu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Po udelení súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle predchádzajúceho bodu a po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim predávajúci podá bezodkladne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam na Správu katastra Banská Bystrica.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľností.
3. Kupujúci si je vedomý, že budova je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou v ÚZKP SR pod č. 2426/0 – 52/99.
4. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil s technickým stavom nehnuteľností a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
5. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 03.02.2012.

V Banskej Bystrici dňa 02.02.2012.

Ústav informatiky SAV
Dúbravská cesta 9
845 07 Bratislava 45

-3-

Doc. Ing. Ladislav Hluchý, CSc., riaditeľ

Predávajúci

Marek Regina, konateľ

Kupujúci



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlna stníctva nehnuteľností na chádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4943 ako pozemok KN-C parc. č. 1760 o výmere 388 m², zastavané plochy a nádvoría a stavba – dom, súp.č. 234 situovaný na pozemku parc.č. 1760, vrátane oplotenia dvora, vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky opísaných a ocenených v znaleckom posudku č. 82/2011 zo dňa 10.07.2011 znalca Ing. Jarmily Šinkovičovej z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ústavu informatiky Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava, IČO: 17055555 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti MKR Slovakia, s.r.o., so sídlom: Lazovná 36, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46150412.

V Bratislave 14.02.2012

K spisu číslo: MF/9533/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel'
odboru majetkovoprávneho