

Zmluva číslo 08/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Mútne - Veľký

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") medzi

Prenajímateľ: Obec Mútne
Sídlo: Obec Mútne, Mútne č. 194, 029 63, Mútne
V zastúpení: Marián Murín
IČO: 00 314 668
DIČ: 2020571696
Bankové spojenie:

Nájomca:
Anton Zmarzlák
Bydlisko: Mútne 423
Č.OP:
Dátum nar. [REDACTED]
Tel. č:
Mail:

Č l á n o k I .

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [**jednohrob, sekcia A, HM 88 /Miroslav Zmarzlák**] za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Č l á n o k II .

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Č l á n o k III .

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Č l á n o k IV .

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Č l á n o k V .

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomcu platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **13.05.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomcu: SK09 5600 0000 0040 0861 3002 prípadne v hotovosti priamo prenájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: 1.50 EUR za 1 rok užívania/jednohrob. Spolu za celé obdobie 45.00 €. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **27.04.2023** do **27.04.2053**

Č l á n o k VI .

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Mútne(cintorín: **VEĽKÝ**), dňa **27.04.2023**

prenajímateľ:

nájomca

