

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 16170/N
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ
Kontakt: nitrianskainvesticna@gmail.com

Bankové spojenie: UniCredit bank a.s.
IBAN: SK67 1111 0000 0014 1474 4004

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **EKOFORM spol. s r.o.**
Sídlo: Koháryho 46, 934 01 Levice
IČO: 31 437 842
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 149/N
Štatutárny orgán: Michal Kupča, konateľ
Ladislav Révész, konateľ
Kontakt:

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ je podľa súčasného zápisu v katastri nehnuteľností v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, **kat. úz. Nitra**, ktorá je evidovaná na **LV č. 7689** ako pozemok parcela registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape pod **parc. č. 173/1** ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10078 m² (ďalej ako „Nehnutelnosť“). Nehnutelnosť sa nachádza v areáli futbalového štadióna pod Zoborom na Jesenského 4 v Nitre.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť Nehnutelnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy o výmere maximálne 100 m². Konkrétna časť Nehnutelnosti bude dohodnutá zmluvnými stranami pri protokolárnom odovzdaní tejto časti Nehnutelnosti do užívania nájomcovi (ďalej aj len „predmet nájmu“).

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu podľa tejto zmluvy je parkovanie pracovných strojov (2 ks) takým spôsobom, že odparkované pracovné stroje nebudú brániť prejazd ani prechodu ďalších osôb alebo vozidiel cez Nehnutelnosť.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania a nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany dohodli nájom podľa tejto zmluvy na dobu určitú, a to odo dňa 24.04.2023 do dňa 14.05.2023.

Článok V.

Nájomné a jeho splatnosť

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- EUR + DPH/jeden deň nájmu (slovom dvadsať eur + DPH za každý jeden deň nájmu).
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k nájomnému bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov, ktorú je nájomca povinný zaplatiť.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zaplatené po skončení nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, a to najneskôr do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi v záujme zabezpečenia účelu nájmu potrebnú súčinnosť.
- 6.2. Nájomca plne zodpovedá za škody na predmete nájmu, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobili tí, ktorí sa na predmete nájmu s jeho súhlasom zdržiavali. Rovnako tak nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v areáli futbalového štadióna pod Zoborom na Jesenského 4 v Nitre, ktoré spôsobil nájomca alebo ktoré spôsobili tí, ktorí sa v areáli zdržiavali na jeho pokyn alebo s jeho súhlasom.

Článok VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 7.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody.
- 7.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak príde k poškodeniu majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v areáli futbalového štadióna pod Zoborom na Jesenského 4 v Nitre nájomcom alebo tými, ktorí sa v areáli zdržiavali na jeho pokyn alebo s jeho súhlasom.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť uplynutím dňa, v ktorom je táto zverejnená v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Všetky spory vyplývajúce

z tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadný spor, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky.

- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.4 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, ale je neplatným len toto ustanovenie, ak zo všeobecne záväzného právneho predpisu nevyplýva iné. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie potrebné na prijatie zmeny príslušného ustanovenia tak, aby zodpovedalo doterajšiemu zmyslu a účelu príslušného ustanovenia.
- 8.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich právnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre dňa 24.4.2023

V Nitre dňa 24.4.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestská
Stefánik 5 Nitra
IČO: 365 811 111

.....
Nitrianska investičná, s.r.o.
za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

.....
EKOFORM spol. s r.o.
za: Michal Kupča, konateľ

.....
EKOFORM spol. s r.o.
za: Ladislav Révész, konateľ

EKOFORM spol.s r.o.
Koháryho 46, 934 11 LEVICE
IČ pre daň: SK 2020402263
IČO: 31437842