

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzatvorená podľa ust. § 21 zákona č. 131/2010 Z.z., o pohrebníctve
v spoj. s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
medzi

zmluvnými stranami:

prenajímateľom:

Obec Kútniky
IČO: 00 305 537
929 01 Kútniky, Obecný úrad v Kútnikoch č.686
zastúpená starostom obce JUDr. Františkom Bokrosom

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

nájomcom:

meno a priezvisko: Adriana Baranovicsová
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: Kútniky [REDACTED]

(ďalej ako "nájomca")

v nasledovnom znení:

I. Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné a za podmienok uvedených v tejto zmluve **hrobové miesto č. B-U 2**, určené na uloženie urny **zomrelej: Adriana Baranovicsová, [REDACTED]**
- 1.2 S nájmom hrobového miesta sú spojené služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomca nájomcovi, najmä odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

II. Doba nájmu a nájomné

- 2.1 Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- 2.2 Výška nájomného, spôsob jej platenia a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia Všeobecným záväzným nariadením obce Kútniky (ďalej ako „Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kútniky“) platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.3 Výška nájomného, spôsob jej platenia a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenájomca pristúpi k zmenám Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútniky. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a cenou za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenájomcu a výškou nájomného a cenou za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenájomcu, za obdobie odo dňa platnosti nového Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútniky do konca predplateného obdobia.
- 2.4 V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútniky, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- 2.5 Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

III. Povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 3.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenájomca pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenájomca pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

- 3.2 Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Kútники a so zákonom č. 131/2010 Z.z., o pohrebníctve. Nájomca je povinný najmä dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútники, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy, udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie u prenajímateľa, udržiavať poriadok na pohrebisku, udržiavať vzhľad prenajatého hrobu tak, aby nepôsobil esteticky rušivo vo vzťahu k prostrediu pohrebiska alebo okolitým hrobom, starať sa o bezprostredné okolie prenajatého hrobového miesta, starať sa o osadenie pomníka tak, aby neohrozoval iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta, ukladať odpad na miesta určené prenajímateľom t.j. do veľkokapacitných kontajnerov (okrem stavebného odpadu).
- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe.
- 3.4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť podľa ust. § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z.z., o pohrebníctve, ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

IV. Osobitné dojednania

- 4.1. Nájomca berie na vedomie, že kolumbárium je majetkom prenajímateľa a v prípade spôsobenia akéhokoľvek poškodenia nájomcom v dôsledku neodbornej manipulácie s miestom na uloženie urny alebo v dôsledku manipulácie s miestom na uloženie urny v rozpore s touto zmluvou najmä s ust. 4.2. a 4.3. tejto zmluvy alebo s Prevádzkovým poriadkom obce Kútники, nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 4.2. Nájomca berie na vedomie, že
- 4.2.1 do miesta na uloženie urny sa ukladajú spolopené ostatky výlučne v úradných schránkach,
- 4.2.2 epitafná doska musí spĺňať technické a materiálové parametre určené prenajímateľom,
- 4.2.3 sviečky je možné zapalať na miestach na tento účel vyhradených prenajímateľom,
- 4.2.4 k ucteniu pamiatky zosnulých je možné dať na prenajímateľom vyhradených miestach kytičku z prírodných alebo umelých kvetov,
- 4.2.5 je prísne zakázané vrátenie, pribíjanie a iné pripevňovanie predmetov do stien kolumbária.
- 4.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že epitafnú dosku dodá na základe objednávky nájomcu výlučne prenajímateľom určený dodávateľ (zhotoviteľ kolumbária) : **CSAPLÁR KAMENÁRSTVO, [redacted]**
- 4.4 Ak nájomca umiestni v mieste na uloženie urny alebo epitafnej dosky predmety v rozpore s ust. 4.2 tejto zmluvy, ktoré ani po výzve prenajímateľa neodstráni, odstráni ich prenajímateľ na náklady nájomcu.

V. Výpoveď nájomnej zmluvy

- 5.1 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, ak
- 5.1.1 závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- 5.1.2 sa pohrebisko zruší,
- 5.1.3 nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 5.2 Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z., o pohrebníctve a čl. 5 Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kútники.
- 5.3 Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na epitafnej doske.
- 5.4 Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu podľa ust. 5.1.3 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
- 5.5 Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa ust. 5.1.3 a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe

- dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.
- 6.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 131/2010 Z.z., o pohrebníctve.
- 6.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tiež jedno vyhotovenie.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

v Kútnikoch, dňa 08.03.2023



JUDr. František Bokros
starosta obce Kútniky

Adriana Baranovicsová