

Zmluva o budúcej zmluve

č. 139/2023

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci zamieňajúci č. 1: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31
Žilina identifikačné číslo: 00 321 796
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 1“)

a

budúci zamieňajúci č. 2: **Ing. Stanislav Haviar, rod. Haviar**
nar.: _____, rod. č.: _____
trvale bytom: _____

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zámennú zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Závodie, a to:

- parc. č. KN-C 1472/734, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m²

- parc. č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8900 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1170.

2) Geometrickým plánom č. 47355140-9/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným Ing. Ján Sýkora – GEODET, 013 19 Kľače č. 123, IČO 47 355 140, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 31.03.2023 pod č. G1-567/2023, sa od:

- parc. č. KN-C 1472/734, zast. plocha a nádvorie o výmere 281 m² v k. ú. Závodie, odčlenilo 101 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 1472/983, zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² v k. ú. Závodie („diel 2“ GP)

- parc. č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8900 m² v k. ú. Závodie, odčlenilo 5 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 1472/984, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie („diel 3“ GP)

(ďalej len „predmet budúcej zámeny č. 1“).

3) Budúci zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-E 1887/101, orná pôda o výmere 251 m² v k. ú. Závodie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1638.

4) Geometrickým plánom č. 47355140-9/2023 zo dňa 22.03.2023, vyhotoveným Ing. Ján Sýkora – GEODET, 013 19 Kľače č. 123, IČO 47 355 140, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 31.03.2023 pod č. G1-567/2023, sa od:

- parc. č. KN-E 1887/101, orná pôda o výmere 251 m² v k. ú. Závodie, odčlenilo 56 m² a včlenilo do novovytvorenej parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie („diel 1“ GP)

(ďalej len „predmet budúcej zámeny č. 2“).

III.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že:

a/ budúci zamieňajúci č. 1 zamení v celosti pozemky:

- parc. č. KN-C 1472/983, zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² v k. ú. Závodie

- parc. č. KN-C 1472/984, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie

v zmysle geometrického plánu č. 47355140-9/2023 do výlučného vlastníctva budúceho zamieňajúceho č. 2, a to tak, že budúci zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom týchto pozemkov výmenou za pozemok parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 47355140-9/2023.

b/ budúci zamieňajúci č. 2 zamení v celosti pozemok KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 47355140-9/2023 do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, a to tak, že zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za pozemky:

- parc. č. KN-C 1472/983, zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² v k. ú. Závodie

- parc. č. KN-C 1472/984, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie

v zmysle geometrického plánu č. 47355140-9/2023.

2) Budúci zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi hodnotou predmetu budúcej zámeny č. 1 a hodnotou predmetu budúcej zámeny č. 2, ktorý bude určený rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v Žiline.

3) Budúci zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje, že rozdiel hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 2 uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zámennej zmluvy na účet budúceho zamieňajúceho č. 1. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zámennej zmluvy.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zámenou pozemkov, ktoré sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2.

2) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho zamieňajúceho č. 1, adresovanej budúceму zamieňajúcemu č. 2 na uzavretie zámennej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavru zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválená zámena predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2. s doplatkom rozdielu hodnoty zamenených pozemkov, určeným mestským zastupiteľstvom, navýšeným o náklady za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetov budúcej zámeny (ďalej len „znalecký posudok“) vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 30 €, ktoré bude podkladom pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli alebo neprerokuje zámenu pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa budúci zamieňajúci č. 2 zaväzuje, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 30 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho zamieňajúceho č. 1. Toto ustanovenie sa neuplatní, a teda náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2 vo výške 30 € uhradí budúci zamieňajúci č. 1 v prípade, ak doplatok rozdielu hodnoty zamenených pozemkov určeným uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline bude prevyšovať o 30 % a viac rozdiel všeobecnej hodnoty pozemkov určeným znaleckým posudkom a budúci zamieňajúci č. 2 za týchto podmienok nepristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy.

4) Neschválenie zámeny pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zámennej zmluvy budúcim zamieňajúcim č. 2, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej zámennej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho zamieňajúceho č. 2.

V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán

v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci zamieňajúci č. 1 preberá dve vyhotovenia a budúci zamieňajúci č. 2 jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za budúceho zamieňajúceho č. 1:

Za budúceho zamieňajúceho č. 2:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Stanislav Haviar