

Dodatok č.10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/6/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľ'a 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.
638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MUDr. Zimmer, chirurgická a cievna ambulancia s.r.o.**
So sídlom:
V zastúpení: Ing. Anton Provodovský, konateľ
IČO: 35977388 DIČ: 2022123664
Bankové spojenie :
IBAN :
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra vložka č.
17681/N oddiel: Sro

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.10 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

V Čl. I Predmet nájmu

sa v texte ruší znenie

ambulancia	na 1.posch., C217 /projekt/ vo výmere22,93 m ²
príprava	na 1.posch., C216 /projekt/ vo výmere15,07 m ²

a nahrádza sa novým znením

ambulancia	na 1.posch., C214 /projekt/ vo výmere22,93 m ²
ambulancia	na 1.posch., C217 /projekt/ vo výmere22,93 m ²
príprava	na 1.posch., C216 /projekt/ vo výmere15,07 m ²

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší nasledovné znenie

Ročná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za nájom
Mesačná úhrada za služby
Mesačný predpis úhrad bez DPH

a nahrádza sa novým znením

Ročná úhrada za nájom : 60,93 m² x 52,44-€/m²/rok 3 195,17 €

Mesačná úhrada za nájom : 266,26 €

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie

 a dodávku TÚV 23,55 €

b) vodné a stočné 10,42 €

c) zrážková voda 3,18 €

d) elektrická energia 88,00 €

e) smetné 15,80 €

f) upratovanie ambulancie 82,76 €

g) upratovanie spol. priestorov 68,56 €

h) náklady domovníka 20,00 €

ch) poplatok za zber a sústreďovanie

 nebezpečného odpadu 6,64 €

i) prenájom diaľkového ovládača

 na sprístupnenie zadného dvora 9,96 €

spolu: 328,87 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 595,13 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.5.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.41/6/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle § 5 zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 27-04-2023

.....
[redacted]

prenajímateľ

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA
141

[redacted]
.....
[redacted]

nájomca