

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ: Mesto Medzilaborce
Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, Slovenská republika
IČO: 00323233
Štatutárny orgán: Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta

a

Vypožičiavateľ: PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 37 870 475
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

za ktorého koná:
Múzeum moderného umenia Andyho Warhola
Sídlo: Andyho Warhola 748/36, 068 01 Medzilaborce Slovenská republika,
IČO: 37781405
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Cubjak, riaditeľ MMUAW
Právna forma: Právnická osoba – rozpočtová organizácia zriadená
Prešovským samosprávnym krajom

sa takto vzájomne dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Preambula

(1) Prešovský samosprávny kraj je zriaďovateľom Múzea moderného umenia Andyho Warhola so sídlom Andyho Warhola 748/36, 068 01 Medzilaborce, Slovenská republika, IČO: 37781405, DIČ 2021453280 (ďalej len „Múzeum“).

(2) Mesto Medzilaborce je právnickou osobou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a je jednotkou územnej samosprávy.

(3) Prešovský samosprávny kraj spolu so Spojenou školou, Duchnovičova 506, Medzilaborce so sídlom Duchnovičova 506, 068 01 Medzilaborce, ako správcom jeho majetku prenajal na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.10.2021 Mestu Medzilaborce nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2489 pre k. ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, a to:

- stavbu školská budova, súpisné číslo 480 postavenú na pozemku registra KN C parcelné číslo 630/13

- pozemok registra KN C parcelné číslo 630/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1133 m², aby ich Mesto Medzilaborce užívalo na dobu neurčitú, ale k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza z dôvodu podania výpovede nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.10.2021 Mestom Medzilaborce, ktorý je podľa tejto zmluvy požičkovateľom a to po dobu uplynutia výpovednej

doby, počas ktorej chce užívať predmet zmluvy jeho vlastník resp. správca majetku, ktorý je podľa tejto zmluvy vypožičiteľom.

I.

Predmet zmluvy

(1) Požičiavateľ prenecháva vypožičiteľovi nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2489, k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, ktorý užíva ako nájomca na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.10.2021 a to konkrétne nehnuteľný majetok:

- stavbu školská budova, súpisné číslo 480 postavenú na pozemku registra KN C parcelné číslo 630/13

- pozemok registra KN C parcelné číslo 630/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1133 m², aby ho vypožičiavateľ bezplatne užíval na dobu určitú do 31.7.2023.

II.

(1) Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa vzájomne dohodli, že

- a) náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky bude uhrádzať vypožičiavateľ,
- b) vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy alebo jeho časť inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
- c) vypožičiavateľ je povinný prenechaný predmet zmluvy udržiavať v riadnom stave a využívať všetky prostriedky na jeho ochranu,
- d) náklady na zveľaďovanie, opravy a údržbu spojené s užívaním predmetu zmluvy hradí vypožičiavateľ po celú dobu výpožičky,
- e) stavebné úpravy môže v predmete zmluvy vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa, pričom udelením prípadného súhlasu sa požičiavateľ nezaväzuje na úhradu nákladov, ktoré v súvislosti so stavebnými úpravami vzniknú,
- f) vypožičiavateľ zabezpečí počas celej doby platnosti tejto zmluvy prevádzkyschopnosť predmetu zmluvy na svoje náklady,
- g) vypožičiavateľ si zabezpečí na svoje náklady dodávku služieb súvisiacich s užívaním predmetu zmluvy najmä dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, úhradu vodného, stočného, zrážkových vôd, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu vyprodukovaného pri prevádzkovaní predmetu zmluvy a úhrady za poskytnuté služby bude vykonávať priamo dodávateľom jednotlivých služieb na základe odberateľských faktúr vystavených pre vypožičiavateľa,
- h) vypožičiavateľ zabezpečí prevádzkyschopnosť predmetu zmluvy a jeho poistenie a tiež poistenie všetkých do predmetu nájmu vnesených vecí,
- i) vypožičiavateľ bude predmet zmluvy počas celej doby platnosti zmluvy užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami ako aj tretími osobami,
- j) vypožičiavateľ je povinný sa o predmet zmluvy starať so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa na vlastné náklady zabezpečovať všetky úpravy, opravy a revízie predmetu zmluvy súvisiace s udržiavaním predmetu zmluvy v prevádzkyschopnom stave a v súlade s touto zmluvou,

- k) vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, záväzné predpisy orgánov štátnej správy a samosprávy, hygienické a bezpečnostné predpisy a normy, predpisy a normy z oblasti životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ich plnenia je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na vlastné náklady,
- l) vypožičiavateľ je povinný okamžite vyrozumieť požičiavateľa o vzniku škody, havárie alebo inej nepredvídateľnej okolnosti,
- m) vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v predmete zmluvy a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie, dezinfekciu a deratizáciu predmetu zmluvy,
- n) vypožičiavateľ bol oboznámený so súčasným stavom predmetu zmluvy a v takom stave ho aj dňom podpísania tejto zmluvy preberá,
- o) vypožičiavateľ nezodpovedá za škody na predmete zmluvy a ani za škody na majetku vneseného do predmetu zmluvy, pričom vypožičiavateľ je povinný dať poistiť predmet zmluvy a vnesený majetok na vlastné náklady.

(2) V prípade, ak dôjde zo strany vypožičiavateľa k porušeniu ktorejkoľvek jeho povinnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy je požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, výpoveď zo zmluvy, okamžité skončenie zmluvy, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „Oznámenie“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú na prvej strane tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie najmenej 5 pracovných dní vopred pred zaslaním Oznámenia. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa ôsmy deň uloženia zásielky na pošte bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

IV.

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o výpožičke môžu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

(2) Výpoveď môže byť daná ktoroukoľvek zo zmluvných strán, z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiaca a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

(3) Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný požičiavateľovi vrátiť tento predmet zmluvy v stave v akom ich od neho prevzalo s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

(1) Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch z ktorých obdrží po 2 exemplároch vypožičiavateľ, požičiavateľ Prešovský samosprávny kraj ako aj správca jeho majetku.

(2) Zmeny tejto zmluvy môžu nastať len po vzájomnom písomnom súhlase oboch strán.

(3) Obe strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili vážne a dobrovoľne na základe svojej slobodnej vôle ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

(4) Platnosť táto zmluva nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

V Medzilaborciach, dňa 20.04.2023

V Medzilaborciach, dňa 26.04.2023

Ing. Vladislav Višňovský
Mesto Medzilaborce
primátor mesta

Mgr. Martin Cubjak
Múzeum moderného umenia Andyho Warhola
riaditeľ múzea

Táto zmluva bola na webovom sídle prenajímateľa zverejnená dňa:

Táto zmluva bola na webovom sídle nájomcu zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: