

DODATOK č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 428/2021 zo dňa 04.10.2021 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **206/2023**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **mestská časť Bratislava – Dúbravka**
 sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
 zastúpený: **RNDr. Martinom Zat'ovičom**, starostom
 IČO: 00 603 406
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Dúbravka
 IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
 Variabilný symbol: 622 000 7612
 (d ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Ing. Mária Smiešková**,
 bytom : Gallayova 37, 841 02 Bratislava
 rodné číslo :
 kontakt :
 (d ďalej len nájomca)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 04. októbra 2021 nájomnú zmluvu č. 428/2021 o prenechaní časti pozemku - záhrady do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely **časť parc. č. 3175/8 – Ostatná plocha o výmere 538 m²**, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu u zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej len zmluva).

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III, ods. 1 až ods. 3 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :
 1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán na 1.20,- EUR/m²/rok t.j. **645.60 EUR ročne**, (slovom šesťstoštyridsaťpäť EUR a šesťdesiat eurocentov) podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.
 2. Nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.03.2023 je určené vo výške 134.50 EUR a nájomné 01.04.2023 do 31.12.2023 je určené vo výške 484.20 EUR. Celkové nájomné za rok 2024 je dohodnuté vo výške **618.70 EUR** (slovom šesťstoosemnať EUR a sedemdesiat eurocentov) **uhradí nájomca** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), **do 30.6. príslušného kalendárneho roka**.
 3. Nájomné od roku 2024 v sume **645.60 EUR ročne**, (slovom šesťstoštyridsaťpäť EUR a šesťdesiat eurocentov) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti

- „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III sa dopĺňa o ods. 8 a 9, ktorý bude znieť nasledovne:
8. Náklady za spotrebu vody sa uhrádzajú na základe skutočnej spotreby podľa stavu na Pridruženom vodomere (č. 78 201 558), ktorého stav k 01.04.2023 je 0 m³.
9. Skutočná spotreba vody bude uhradená podľa dohody zmluvných strán na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po odstavení vody. Najneskôr k 31.10. príslušného kalendárneho roka.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Ing. Mária Smiešková
nájomca