

Dodatok č.1  
k nájomnej zmluve č. 2/2020

uzatvorený medzi:

**Prenajímateľom :** **Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,**  
v zastúpení Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce  
IČO : 00309061  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble  
č. účtu: SK56 5600 0000 0022 6977 9001

a

**N á j o m c o m :** **Súkromná základná umelecká škola Jozefa Dömeho**  
**Hlavná 1/2, 941 43 Dolný Ohaj,**  
v zastúpení: Jozef Döme, riaditeľ  
IČO : 42334861  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. účtu : SK32 0900 0000 0051 9028 1829

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.5.2023.

**1. V Čl. I bod I.2. sa mení sídlo Súkromnej základnej umeleckej školy Jozefa Dömeho na „Hlavná 1/2, 941 43 Dolný Ohaj“, bankové spojenie na „Slovenská sporiteľňa, a.s.“, a číslo účtu na „SK32 0900 0000 0051 9028 1829“.**

**2. Znenie Čl. IV sa mení nasledovne :**

**IV.**

**Cena prenájmu**

**IV.1.** Nájomné za prenájom priestorov uvedených v bode II. je **915,22.-€/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení takto :

$$76,91 \text{ m}^2 \times 11,9.-\text{€/m}^2/\text{rok} = 915,22.-\text{€/rok}$$
$$915,22.-\text{€} : 12 \text{ mesiacov} = 76,26.-\text{€} / \text{mesiac}$$

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za dodávku energií a služby samostatne (el. energia, plyn, resp. kúrenie, vodné, vývoz fekálií).

**IV.2.** Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním nebytových priestorov je nájomník povinný platiť prenájomiteľovi mesačne preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov /ďalej len preddavky na plnenia/ určí nájomcovi prenájomiteľ vždy na kalendárny rok podľa kalkulácií preddavkov.

Nájomca je povinný platiť preddavky na nasledovné plnenia poskytované v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov:

**a) Dodávka vody.**

Spotreba bude vyúčtovaná na základe dohody vo výške 9,00 m<sup>3</sup> ročne,

**b) Vývoz fekálií** bude vyúčtovaný na základe spotreby vody, t. j. v objeme 9,00 m<sup>3</sup> ročne,

**c) Spotreba el. energie** bude vyúčtovaná na základe dohody a predloženého rozvrhu hodín na príslušný školský rok a to na základe spotreby energií súvisiacich s osvetlením priestorov KD pre potreby vyučovania v SZUŠ Jozefa Dömeho v objeme 0,00124 MWh/hod. x počet hodín výučby v týždni x 21 týždňov v kalendárnom roku x cena energií.

**Za cenu energií pre uvedený výpočet sa považuje** výsledná cena zložená z ceny komodity a distribučných poplatkov tak, ako je vyfakturovaná dodávateľom energií pre spoločenský dom (kultúrny dom) Obce Maňa na adrese Nám. M. R. Štefánika 7/1, Maňa.

**Do počtu týždňov sa počíta** 21 týždňov v období od mesiacov október až marec, pričom 2 týždne zimných prázdnin a 1 týždeň jarných prázdnin sa do tohto obdobia nezapočítajú.

**d) Spotreba plynu** bude vyúčtovaná na základe pomeru podlahových plôch, ktorých rozpis je prílohou tejto zmluvy, **t.j. 4,15 % z celkovej spotreby v KD.**

**IV.3.** Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| a/ elektrická energia | 11,17 € mesačne |
| b/ zemný plyn         | 52,74 € mesačne |
| c/ voda               | 1,14 € mesačne  |
| d/ vývoz fekálií      | 4,35 € mesačne  |

**Spolu :** **69,40 € mesačne**

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa v prípade mesačnej formy zálohových platieb mesačne, a to najneskôr do 25. dňa v mesiaci.

**Zálohové platby musia byť platené súčasne s nájomným v jednej sume, ktorá je 145,66 € mesačne.**

**IV.4.** Pre výpočet spotreby elektrickej energie je nájomca povinný do 15. septembra v kalendárnom roku predložiť rozvrh hodín SZUŠ Jozefa Dömeho, elokované pracovisko Maňa, opatrený pečiatkou SZUŠ Jozefa Dömeho, dátumom vydania a podpisom riaditeľa školy za účelom výpočtu spotreby elektrickej energie v MWh. Rozvrh hodín na príslušný školský rok bude súčasťou spisového materiálu nájomnej zmluvy a jej dodatkov. Na základe rozvrhu hodín bude pre dané obdobie mesiacov prepočítaný počet hodín, podľa čoho bude na základe vzorca podľa dohody vyúčtovaná suma za spotrebu elektrickej energie.



**IV.5.** Nájomné spolu s preddavkami na plnenia, je nájomca povinný platiť mesačne dopredu na základe tohto dodatku a to bezhotovostnou platbou na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, príp. je možné tieto platby uhradiť aj jednorazovo za celý kalendárny rok.

**IV.6.** V prípade jednorazovej platby nájomného a celkovej sumy preddavkov v jednej sume za celý kalendárny rok uhradí nájomca túto sumu v každom kalendárnom roku najneskôr do 25. marca kalendárneho roka.

**IV.7.** V prípade mesačnej formy zálohových platieb, nájomné spolu s preddavkami na plnenia po podpise tohto dodatku zmluvnými stranami za mesiac máj roku 2023 uhradí nájomca najneskôr do 25.05.2023 spolu v jednej sume s nájomným a preddavkami na plnenia za mesiac jún roku 2023.

V prípade jednorazovej platby nájomného a celkovej sumy preddavkov v jednej sume za obdobie mesiacov máj až december roka 2023 je takúto formu platby potrebné zrealizovať v prospech prenajímateľa do 25.5.2023.

**IV.8.** Za oneskorené plnenie platby nájomného a preddavkov na plnenia má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

2. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok k nájomnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť a na znak súhlasu ju podpísali.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný od dňa 1.5.2023.

5. Dodatok sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa. 24.4.2023

Prenajímateľ:



V Mani, dňa. 24.4.2023

Nájomca:



Súkromná základná umelecká  
škola Jozefa Dömeho,  
Hlavná 1/2  
941 43 Dolný Ohaj  
IČO: 42 334 861