

Zmluva o nájme

Prenajíateľ : **Obec Uhrovec**
Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce
Sídlo : SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
IČO : 00311201
DIČ: 2021054310
Bankové spojenie: VÚB banka
Číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0512 4192

Nájomca : **TRIGON PRODUCTION s.r.o.**
Štatutárny zástupca: prof. Patrik Pašš, konateľ spoločnosti
Sídlo: Hríbová 9, 821 05 Bratislava
IČO: 35699507
DIČ: 2020331775
IČ DPH: SK2020331775
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK04 0900 0000 0000 1144 3894
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro, Vložka č. 11837/B

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov a verejných priestranstiev

I.

Predmet nájmu

1. Obec Uhrovec, ako prenajíateľ prenajíma nájomcovi – TRIGON PRODUCTION s.r.o., Bratislava verejné priestranstvá v obci Uhrovec (cintorín, interiér a exteriér kaštieľa, interiér múzea a príslušné verejné priestranstvá) a interiér Domu kultúry Uhrovec slúžiaci pre kostymérky a maskérky, ktoré sú vo vlastníctve obce Uhrovec.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené nehnuteľnosti využívať za účelom filmovania televízneho seriálu s pracovným názvom „LOVEC“ v období od 2. mája 2023 do 10. mája 2023.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 2. mája 2023 do 10. mája 2023. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájomná zmluva zaniká okamžite:
 - a) nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok;
 - c) ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou;
 - d) ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

IV. Výška nájmu a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **2 000,00 eur** (slovom: dvetisíc eur) počas trvania nájmu. V cene nájmu sú započítané aj výdavky na energie a technické zabezpečenie.
2. **Nájomné nájomca uhradí do 10 kalendárnych dní (do 20.5.2023) po ukončení podujatia prevodom na číslo účtu IBAN: SK74 0200 0000 0000 0512 4192.**
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.

V. Požiarna ochrana, BOZP

1. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a jeho súvisiacich predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené v prenajatých priestoroch vinou nájomcu alebo osôb, ktoré sa zdržovali v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu.
2. Nájomca bude zabezpečovať dodržiavanie platných právnych predpisov, nariadení a noriem, vydaných a súvisiacich s BOZP a bude sa nimi riadiť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonníka práce.
3. Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť, ochranu a zdravie pri práci svojich zamestnancov a návštevníkov v objekte.
4. Nájomca umožní vstup do prenajatých priestorov pracovníkom kontrolných orgánov BOZP a PO za účelom kontroly a taktiež pracovníkom zastupujúcich prenajímateľa.
5. V prípade nedodržania platných právnych predpisov, nariadení a noriem bude nájomca zodpovedať za vzniknuté škody, ako i znášať postihy zo strany kontrolných orgánov, uplatnených z toho dôvodu voči prenajímateľovi a nájomcovi.

6. Zásady uvedené v tomto článku sa nájomca zaväzuje dodržiavať, čo je prenajímateľ a nájomca oprávnený kontrolovať. Nedodržiavanie, resp. ich obchádzanie sa bude považovať za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

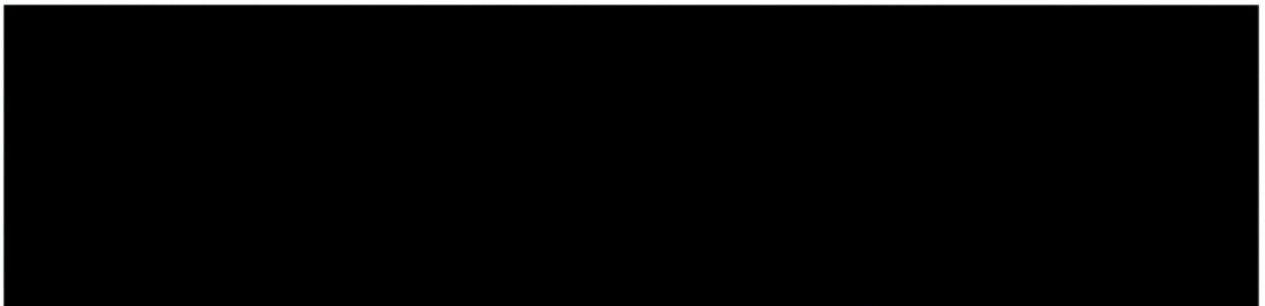
1. Nájomca pri filmovaní berie na vedomie a usmerní účastníkov filmovania, že kaštieľ je národná kultúrna pamiatka.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť príslušné povolenia štátnych a verejných orgánov.
3. Nájomca sa zaväzuje uviesť prenajaté priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu, odstrániť všetky prekážky a nečistoty, ktoré počas trvania doby nájmu vzniknú v uvedených priestoroch na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory a zariadenia v nich sa nachádzajúce udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade odcudzenia, poškodenia majetku obce, tento ihneď opraviť, prípadne uhradiť vzniknutú škodu.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V predmetných priestoroch nesmie skladovať prchavé, horľavé, omamné, toxické látky.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Vzťahy, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Uhrovci dňa



prenajímateľ

nájomca