

ZMLUVA NA KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM č. 1/2023/OFEM/KNZ

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Prenajíateľ:

Názov:	Mesto Tornaľa
sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00319091
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:	SK49 7500 0000 0040 2934 1819
zastúpenie:	Mgr. Erika Györfiová – primátorka mesta

(ďalej len **prenajíateľ**)

a

I.2. Nájomca:

Meno a priezvisko:	Lukáš Laník
sídlo:	Smrková 178, 330 01 Kyšice, ČR
IČO:	08736456
zastúpenie:	Lukáš Laník

(ďalej len **nájomca**)

Článok II. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **stĺpov rozhlasového vedenia a verejného osvetlenia**, ktoré sa nachádzajú v meste alebo v mestských časti Tornaľa.

Článok III. Predmet a účel nájmu

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájiateľ prenecháva do nájmu nájomcovi **mestský majetok - stĺpov rozhlasového vedenia a verejného osvetlenia** uvedeného v článku II. tejto zmluvy **za účelom umiestnenia reklamno - informačných panelov v počte 25 ks o rozmere 1 m2** (vystúpenie cirkusu Laník).
(ďalej len Predmet nájmu).

III.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

- III.3.** Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne na účel podľa bodu III.1 tohto článku zmluvy pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a postupov za účelom informovania občanov.
- III.4.** Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný účel len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- III.5.** Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tornaľa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Článok IV. **Doba trvania a skončenie nájmu**

- IV.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - **od 21.04.2023 do 28.04.2023 – 8 dní**
- IV.2.** Nájom sa skončí : a/ uplynutím doby b/ dohodou, c/ odstúpením od zmluvy – nesplnením podmienok tejto zmluvy, d/výpoveďou. Pred uplynutím dohodnutej doby je nájom možné ukončiť dohodou, alebo odstúpením od zmluvy. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Nájom končí dňom v nej dohodnutým.
- IV.3.** Ak nájomca opakovane porušuje ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený s ním okamžite skončiť nájomný vzťah, a to doručením okamžitého skončenia nájmu predmetu nájmu. Nájom končí dňom doručenia okamžitého skončenia nájmu.

Článok V. **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

- V.1.** Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **200,00 €** za 25 ks panelov. Nájomné sa stanovuje v zmysle VZN mesta Tornaľa č. 6/2021 o určení sadzieb za prenájom pozemkov a za umiestnenie reklamného zariadenia na miestach vo vlastníctve mesta Tornaľa. Sadzba nájomného predstavuje **1,00 €/m²/deň**.
- V.2** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné aj bez doručenia faktúry prenajímateľa v lehote do 30 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v bode I.1 tejto zmluvy.
- V.3.** Ak je nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- VI.1.** Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Priestorové vytýčenie prenajímanej výmery vykoná zástupca odboru výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta Tornaľa za účasti nájomcu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- VI.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať Predmet nájmu na uvedený účel, je povinný o tom bezodkladne upovedomiť prenajímateľa.
- VI.3.** Nájomca je povinný v prípade nevyhnutnej prevádzkovej potreby umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám, po predchádzajúcom oznámení prenajímateľom, prístup k Predmetu nájmu. Vykonanie a priebeh prác nesmie bezdôvodne obmedzovať alebo zdržiavať.
- VI.4.** Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- VII.1.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
- VII.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odoprenia prevzatia zásielky za deň doručenia. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení obchodné meno alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje je daná zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje.
- VII.3.** Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

VII.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca jeden rovnopis.

VII.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa 21.04.2023

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Erika Györfiová - primátorka mesta

V Tornali, dňa 21.04.2023

Za nájomcu:

.....
Lukáš Laník