

Dodatok č. 20

k nájomnej zmluve zo dňa 25.04.2005 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“), uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „**dodatok č. 20**“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená vo veciach obchodných: Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

Štátna pokladnica

37 936 859

2021775294 (nie je platcom DPH)

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou
zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**prenajímateľ**“,)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

Slovenská správa ciest („SSC“)

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ IVSC Košice

rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 Ministerstvom
(Zriaďovacia listina – nové znenie vydané
rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií
č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 2 Predmet dodatku

1. Čl. 4 bod 1 sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:
Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na základe výšky indexu inflácie +12,8 % za rok 2022, vyhláseného Štatistickým úradom SR, sa výška sumy nájomného, počnúc dňom 1.1.2023, stanovuje nasledovne:

EUR			
Bardejov	plocha	indexácia 2022*	nájom 2023 celkom
Kancelárie	20,80	82,36	725,83
Garáže	26,40	43,56	383,88
Parkovanie	8,00	13,20	116,33
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	55,20	139,12	1 226,04

Humenné	plocha	indexácia 2022*	nájom 2023 celkom
Kancelárie	21,80	79,32	699,01
Garáže	18,70	30,67	270,31
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	40,50	109,99	969,32

St. Ľubovňa	plocha	indexácia 2022*	nájom 2023 celkom
Kancelárie	47,04	154,32	1 359,91
Garáže	0,00	0,00	0,00
Parkovanie	18,00	29,53	260,21
Ostatné	36,00	59,05	520,34
Spolu	101,04	242,90	2 140,46

Svidník	plocha	indexácia 2022*	nájom 2023 celkom
Kancelárie	60,00	157,46	1 387,59
Garáže	44,00	72,17	636,01
Parkovanie	25,00	41,01	361,38
Ostatné	10,00	16,40	144,56
Spolu	139,00	287,04	2 529,54

Vranov n. Topľou	plocha	indexácia 2022*	nájom 2023 celkom
Kancelárie	36,95	121,21	1 068,19
Garáže	18,00	29,53	260,21
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	54,95	150,74	1 328,40

Spolu za SÚC PSK	EUR 8 193,76
-------------------------	-------------------------

* 12,8% - údaj za rok 2022 publikovaný Štatistickým úradom SR dňa 13.1.2023

2. Čl. 4 bod 2. zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2023 v nasledovnej sume:

Služby spojené s nájomom	BJ	HE	SL	SK	VT	SPOLU
TEPLO 2023 (vykurovanie+revízie)	577,73 €	183,32 €	1 080,35 €	504,00 €	295,16 €	2 640,56 €
ELEKTRICKÁ ENERGIA 2023 (elektrina+revízie)	156,03 €	126,46 €	68,33 €	246,17 €	389,07 €	986,06 €
VODNÉ, STOČNÉ, ZRÁŽKOVÁ VODA 2023	110,93 €	101,34 €	100,73 €	110,79 €	163,26 €	587,05 €
STRÁŽENIE OBJEKTOV 2023	287,04 €	931,10 €	921,48 €	1 309,38 €	254,42 €	3 703,42 €
VÝVOZ ODPADU 2023	3,50 €	17,68 €	20,17 €	29,51 €	20,23 €	91,09 €
UPRATOVANIE 2023	594,43 €	576,14 €	621,16 €	727,44 €	610,51 €	3 129,68 €
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI 2023	102,14 €	70,41 €	159,85 €	117,10 €	178,08 €	627,58 €
POISTENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU 2023	8,50 €	12,15 €	18,27 €	23,80 €	10,99 €	73,71 €
PROTIPOŽIARNA OCHRANA MAJETKU 2023	4,25 €	6,89 €	34,05 €	10,50 €	14,84 €	70,53 €
SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM r. 2023	1 844,55 €	2 025,49 €	3 024,39 €	3 078,69 €	1 936,56 €	11 909,68 €

Prepočet ceny platnej od 1.1.2023 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a presnosť výpočtu výšky jednotlivých záloh.

Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajímateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.“

3. Čl. 4 bod 3 zmluvy sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„Rekapitulácia východiskových záloh:

- Nájom spolu **8 193,76 EUR** / ročne, čo je **2 048,41 EUR** / za 1. kvartál
2 048,45 EUR / za 2.,3. a 4. kvartál
- Služby spolu **11 909,68 EUR** / ročne, čo je **2 977,24 EUR** / za 1. kvartál
2 977,48 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 20 sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa, tri pre nájomcu, dva pre Úrad Prešovského samosprávneho kraja.
2. Dodatok č. 20 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomca aj prenajímateľ sú povinní zverejniť dodatok č. 20 v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 20 sú prílohy podľa miesta prenájmu s prepočtom ceny za služby spojené s nájomom.
4. Dodatkom č. 20 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať v zmluvných veciach sa oboznámili s obsahom dodatku č. 20, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý za jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

Prílohy:

1. Služby spojené s nájomom pre rok 2023 – Bardejov
2. Služby spojené s nájomom pre rok 2023 – Humenné
3. Služby spojené s nájomom pre rok 2023 – Stará Ľubovňa
4. Služby spojené s nájomom pre rok 2023 – Svidník
5. Služby spojené s nájomom pre rok 2023 – Vranov n. T.

V Prešove dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Vladimír Žiarný
riaditeľ IVSC Košice

Dodatok č. 20 nadobudol platnosť dňa: 20.04.2023

Dodatok č. 20 nadobudol účinnosť dňa: 29.04.2023

Dodatok č. 20 bol zverejnený dňa: 28.04.2023