

ZM/2019/0211



Nájomná zmluva

ZM/2019/

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi:

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, a Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredsa predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35919001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: Westend Square, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B
Zastúpená: Ing. Matej Okáli, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, a Ing. Robert Ševela, Ph.D., podpredsa predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 44 500 134
IČ DPH: SK2022712153
DIČ: 2022712153

(ďalej ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare – nájomca a prenájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektu vybavenosti odpočívadla č. 341 – 31/ hraničného obchodného miesta postaveného ako budova bez súpisného čísla na častiach pozemkov registra C KN, druh pozemkov: ostatné plochy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierne, okres: Čadca, parcelné číslo evidovanom na liste vlastníctva číslo a parcelné číslo evidovanom na liste vlastníctva číslo vedených Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na diaľničnom úseku D3 Svrčinovec – Skalité v km 48,335 vpravo v smere staničenia (ďalej len „**HOM**“). Užívanie HOM bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV SR**“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. 05524/2018/SCDPK/17068 zo dňa 12.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2018.

2. Predmetom zmluvy je prenechanie častí HOM, konkrétne miestností na 1. NP:

- m. č. 1.01 zádverie o výmere 8,43 m²,
- m. č. 1.02 odbavovací priestor, o výmere 11,44 m²,
- m. č. 1.03 predajné miesto, o výmere 15,06 m²,
- m. č. 1.04 schodisko, o výmere 15,09 m²,
- m. č. 1.05 chodba, o výmere 3,20 m²,
- m. č. 1.06 trezor, o výmere 1,67 m²,
- m. č. 1.07 predsieň WC, o výmere 1,32 m²,
- m. č. 1.08 WC, o výmere 1,30 m²,
- m. č. 1.09 sklad, o výmere 5,12 m²

a miestností na 2. NP:

- m. č. 2.01 schodisko o výmere 15,09 m²,
- m. č. 2.02 denná miestnosť o výmere 10,48 m²,
- m. č. 2.03 sklad o výmere 6,00 m²,
- m. č. 2.04 šatňa o výmere 6,74 m²,
- m. č. 2.05 chodba o výmere 2,70 m²,
- m. č. 2.06 sprcha o výmere 2,46 m²,
- m. č. 2.07 predsieň WC o výmere 1,25 m²,
- m. č. 2.08 WC o výmere 1,16 m²,

celková výmera miestností spolu: **108,51 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) do dočasného užívania nájomcovi a záväzok nájomcu predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v zmluve riadne užívať, za jeho užívanie riadne a včas uhrádzať dohodnuté nájomné podľa Článku III. zmluvy a po uplynutí doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi. Predmet nájmu je graficky znázornený v Prílohe č. 1: Pôdorys – 1. NP (ďalej len „**Príloha č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare) a v Prílohe č. 2: Pôdorys – 2. NP (ďalej len „**Príloha č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na účely poskytovania služieb súvisiacich s elektronickým výberom mýta, ktoré nájomca poskytuje na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta č. ZML/1241/2010 zo dňa 13.01.2009, uzatvorenej medzi prenajímateľom ako objednávateľom a nájomcom ako poskytovateľom (ďalej len „**ZML/1241/2010**“).

Článok II. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa uplynutia doby platnosti ZML/1241/2010, najviac však na desať (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je za prenajímateľa oprávnený nájomcovi zápisnične odovzdať a po skončení nájmu od nájomcu zápisnične prevziať riaditeľ Strediska správy a údržby rýchlostných ciest 6 Čadca, resp. ním poverená osoba (ďalej len „**oprávnená osoba prenajímateľa**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Predmet nájmu je za nájomcu oprávnená zápisnične prevziať a po skončení doby nájmu zápisnične odovzdať poverená osoba nájomcu.
4. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nie je súčasťou zmluvy, a bude vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch rovnakej právnej sily a po dobu trvania nájmu bude po jednom (1) rovnopise uložená u oprávnenej osoby prenajímateľa a poverenej osoby nájomcu.
5. Pred uplynutím doby nájmu sú zmluvné strany oprávnené ukončiť zmluvný vzťah písomne dohodou, odstúpením alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 7. a 8. tohto článku zmluvy.
6. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doporučené doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7. Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane.
8. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, a to aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa na užívanie predmetu nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa o viac ako jeden (1) mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do výpožičky tretej osobe alebo ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - d) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoju potrebu, najmä pre výkon činností vyplývajúcich mu zo zakladateľskej listiny a stanov NDS a/alebo povinností vyplývajúcich prenajímateľovi z platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - e) nájomca prestane poskytovať služby súvisiace s elektronickým výberom mýta v zmysle ZM/1241/2010.
9. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti podľa zmluvy,
 - c) nájomca prestane poskytovať služby súvisiace s elektronickým výberom mýta v zmysle ZML/1241/2010.
10. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi spôsobom podľa bodu 2. až 4. tohto článku zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 15,- € (slovom: pätnásť eur) za každý aj začatý deň omeškania až do zápisničného odovzdania predmetu nájmu.

Článok III. **Nájomné**

1. Nájomca je povinný hradiť za užívanie predmetu nájmu **ročné nájomné vo výške 7 378,68 Eur** (slovom: sedemtisícristosedemdesiatosem eur šesťdesiatosem centov) **bez dane z pridanej hodnoty**. Nájomné bolo stanovené na základe znaleckého posudku č. 40/2018 zo dňa 22.05.2018 vyhotoveného znaleckou organizáciou v odbore Ekonomia a riadenie podnikov, odvetvie oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísanou v zozname znalcov pod č. 900162. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).
2. Nájomné je nájomca povinný platiť v polročných splátkach, t. j. za kalendárny polrok vždy vopred. Kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely zmluvy doba nájmu od 01. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka vrátane a doba nájmu od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho roka vrátane.
3. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do konca januára príslušného kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok nájmu najneskôr do konca júla príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak predmet nájmu bude zápisnične odovzdaný v priebehu kalendárneho polroka, prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania predmetu nájmu odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu do konca príslušného kalendárneho polroka, a to do 15 (pätnástich) dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní od dňa doporučeného doručenia faktúry nájomcovi.

5. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona o DPH. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba nájomného vzťahuje.
6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 5. tohto článku, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade lehota splatnosti faktúry neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej faktúry do sídla nájomcu.
7. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený na titulnej strane zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná odo dňa 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2020. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v zmluve; ustanovenie Článku VI. bod 6. zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na opravu. Do doby doporučeného doručenia riadne opravenej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.
9. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený nájomcovi fakturovať úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok IV.

Úhrada nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Predmet nájmu je vybavený rozvodmi inžinierskych sietí - elektrickou energiou, vodovodom a kanalizáciou napojenou na ČOV.
2. Na účel zmluvy sa za náklady spojené s užívaním predmetu nájmu považujú náklady za dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody (vodné) a za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (stočné).
3. Úhrada nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu bude predmetom samostatných zmlúv, ktoré sa nájomca zaväzuje uzatvoriť s prenajímateľom bezprostredne po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) predmet nájmu užívať iba na účel dohodnutý v zmluve a v rozsahu poskytovaných služieb podľa ZML/1241/2010, pričom je povinný ho chrániť pred poškodením, zničením alebo stratou;
 - b) bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní odo dňa udalosti prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na predmete nájmu ich odcudzením, poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie bolo spôsobené nájomcom, treťou osobou alebo inými objektívnymi, od vôle nájomcu nezávislými skutočnosťami;

- c) v prípade škody, ktorú spôsobí prenajímateľovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, nahradiť škodu v skutočnej výške, resp. poškodenú vec uviesť na svoje náklady do predchádzajúceho stavu;
 - d) predmet nájmu udržiavať v stave, v akom mu bol odovzdaný a uhrádzať všetky náklady spojené s jeho obvyklým udržiavaním a opravami;
 - e) predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote;
 - f) na vlastné náklady sa starať o čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch bezprostredne prislúchajúcich k predmetu nájmu (zametanie a čistenie spevnených plôch v lete, odpratávanie snehu v zime a pod.);
 - g) bez zbytočného odkladu prenajímateľovi oznamovať potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný vykonať a súčasne umožniť vykonanie týchto a iných, rozhodnutím prenajímateľa určených opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti z jeho strany vznikla;
 - h) stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami predmetu nájmu môže nájomca žiadať len v prípade, ak prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu;
 - i) nájomca je oprávnený na vlastné náklady, s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na predmete nájmu vykonať také technické opatrenia, ktoré zabezpečia zvýšenú bezpečnosť predmetu nájmu pred vniknutím nepovolanej osoby (ďalej len „**zabezpečenie predmetu nájmu**“). Zabezpečenie predmetu nájmu je nájomca povinný po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak;
 - j) pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**OPP a BOZP**“). Nájomca preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu, ochranu pred požiarmi, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúcom sa v predmete nájmu;
 - k) zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov na úseku odpadového a vodného hospodárstva, a to najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“), zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „**vodný zákon**“), vykonávacích vyhlášok k nim a všeobecne záväzných nariadení príslušných samosprávnych orgánov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Prípadné sankcie uložené prenajímateľovi, ktoré budú preukázateľne vyplývať z porušenia povinností nájomcu, uhradí nájomca;
 - l) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a uloženie vlastného komunálneho odpadu z predmetu nájmu;
 - m) vykonávať pravidelné kontroly a zabezpečiť revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení inštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle platných STN, a to na svoje náklady;
 - n) umožniť zriadenie informačného bodu v predmete nájmu podľa požiadaviek prenajímateľa, a to na mieste dostatočne viditeľnom pre verejnosť po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je povinný najmä:
- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie;
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad obvyklú mieru rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu;
 - c) zabezpečiť dodávku elektrickej energie;

- d) zabezpečiť dodávku vody a odvoz splaškových vôd,
 - e) udržiavať v čistote a poriadku bezprostredné okolie predmetu nájmu,
 - f) na vlastné náklady sa starať o čistotu, poriadok a údržbu spevnených plôch bezprostredne prislúchajúcich k predmetu nájmu (zametanie a čistenie spevnených plôch v lete, odpratávanie snehu v zime a pod.);
3. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve uskutočnenej písomnou formou požadovať od nájomcu zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu, a to najmä v súvislosti s vykonaním obhliadky jeho technického stavu, inventarizácie majetku prenajímateľa a pod.
 4. S cieľom nachádzať vzájomne výhodné riešenie pre obe zmluvné strany a nájomcu pritom v čo najmenšej miere obmedzovať pri výkone práv podľa zmluvy, prenajímateľ sa zaväzuje s nájomcom rokovať o takých opravách diaľnice, ktoré majú byť uskutočnené v oblasti HOM a ktoré by mohli obmedziť práva nájomcu podľa zmluvy.
 5. V prípadoch mimoriadnych udalostí, ktoré nebolo v medziach možností prenajímateľa objektívne predvídať (dopravná kolízia, ekologická havária a pod.) ani im zabrániť a v dôsledku ktorých nie je umožnený prístup k predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá za škodu (v tom aj ušlý zisk) vzniknutú nájomcovi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Spory vzniknuté v súvislosti so zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že to nebude možné, budú ich riešiť súdy príslušné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektoré ustanovenie zmluvy bude neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy a takéto neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené takým platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré svojím obsahom a účelom bude najbližšie obsahu a účelu nahrádzaného ustanovenia a zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas MDV SR. Dňom platnosti zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým zmluvu schválil.
5. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán písomnými, vzostupne číslovanými, datovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) origináloch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jedno (1) pre MDV SR.

8. Neoddeliteľnými prílohami zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Pôdorys – 1. NP.
- Príloha č. 2: Pôdorys – 2. NP.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli, a táto je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi pod ňou.

V Bratislave, dňa: **17 MÁJ 2019**
SkyToll, a. s.

V Bratislave, dňa: **28. MÁJ 2019**
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Ing. Matej Okáli
predseda predstavenstva

Ing. Ján Ďurisin
predseda ~~pre~~ustavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Robert Ševela, PhD.
podpredseda predstavenstva

Ing. Ľudislav Dudáš, PhD.
podpredseda ~~pre~~ustavenstva



Číslo: 19536/2019/SVAMP/46830-M

Stupeň dôvernosti: V

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 28. 05. 2019

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou, uzatvorenou dňa 28. 05. 2019 medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 a spoločnosťou SkyToll, a. s., Westend Square, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 44 500 734.

V zmysle Článku I. nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti objektu vybavenosti odpočívadla č. 341 – 31/hraničného obchodného miesta postaveného ako budova na častiach pozemkov registra CKN nachádzajúcich sa v k.ú. Čierne, obec Čierne, okres Čadca, a to pozemku parc. č. , ostatná plocha, zapísanom na LV č. i pozemku parc. č. ostatná plocha, zapísanom na LV č. na diaľničnom úseku D3 Svrčinovec – Skalité v km 48,335 vpravo v smere staničenia.

Predmet nájmu, špecifikovaný v bode 2 Článku I. nájomnej zmluvy o celkovej výmere 108,51 m², prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na účely poskytovania služieb súvisiacich s elektronickým výberom mýta, ktoré nájomca poskytuje na základe Zmluvy o poskytovaní komplexnej služby elektronického výberu mýta č. ZML/1241/2010 zo dňa 13.01.2009, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom ako poskytovateľom (ďalej len ZML/1241/2010).

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia doby platnosti ZML/1241/2010, najviac však na desať rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave 02-07-2019

Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky