

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. MESTA BANSKÁ BYSTRICA: 1010/2023/MSP

č. BBSK: 267/2023/ODDVP

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## 1. Prenajíateľ:

**Názov:** Banskobystrický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Ondrej Lunter,  
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja  
**IČO:** 37 828 100  
**DIČ:** 2021627333  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu - IBAN:**

(ďalej ako „Prenajíateľ“ alebo aj ako „BBSK“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

## 2. Nájomca:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** MUDr. Ján Nosko,  
primátor mesta Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**

(ďalej ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej v texte spolu označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 5557, ako stavba: súpisné číslo 23, popis stavby: budova, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo č. 1773/1, druh chránenej nehnuteľnosti: nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

(ďalej ako „nehuteľnosť“).

## Článok II

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenechať do dočasného užívania (nájmu) Nájomcovi plochu o výmere 0,2 m<sup>2</sup> na priečelí (fasáde) nehnuteľnosti za účelom umiestnenia 1 ks kamery, ktorej príslušenstvom je 1ks inštaláčnej plechovej krabice o rozmeroch 40x40x20 cm umiestnenej vo vnútorných priestoroch nehnuteľnosti a napojenej na príslušné rozvody, podľa prílohy č. 1: „Grafický návrh umiestnenia kamery“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“) a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajíateľa takto prevziať do svojho dočasného užívania (nájmu), užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy a platiť

Prenajímateľovi v tejto Zmluve dojednané nájomné.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré nie sú uvedené v tejto Zmluve a mohli by akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

### Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je umiestnenie 1 ks kamery spolu s jej príslušenstvom špecifikovanej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy v zmysle čl. II ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „**zariadenie Nájomcu**“) z dôvodu monitorovania verejného priestranstva pred nehnuteľnosťou pri zabezpečovaní úloh Mestskej polície Banská Bystrica v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov a v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi (ďalej ako „**účel nájmu**“).
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa a príslušných inštitúcií, pokiaľ je ich súhlas potrebný v zmysle aplikovateľných právnych predpisov.
3. Nájomca vyhlasuje, že je podľa aplikovateľných právnych predpisov oprávnený vykonávať činnosť v súlade s účelom nájmu.

### Článok IV Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za dočasné užívanie predmetu nájmu a jeho súčasti v zmysle tejto Zmluvy bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 74/2023 z 30. marca 2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to v sume: **1,- EUR (slovom: jedno euro) za rok** (ďalej ako „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi **nájomné** dojednané v zmysle tejto Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý Nájomca nájomné platí Prenajímateľovi, pričom v prvom roku nájmu (v r. 2023) podľa tejto Zmluvy je nájomné splatné najneskôr do 31.05.2023. Nájomné sa považuje za zaplatené v deň pripísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške na bankový účet Prenajímateľa.
3. V nájomnom nie je zahrnutá **úhrada nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu**. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi okrem nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku Zmluvy aj náklady za spotrebovanú elektrickú energiu podľa počiatočného a koncového stavu podružného elektromeru, ktorý nainštaluje Nájomca na svoje vlastné náklady najneskôr v deň účinnosti tejto Zmluvy. Náklady za elektrickú energiu v zmysle tohto odseku Zmluvy sa považujú za zaplatené dňom pripísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi úhradu nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu v zmysle odseku 3 tohto článku Zmluvy 1x ročne na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, a to najneskôr do 15 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúra bude vystavená na základe Nájomcom nahláseného stavu elektromeru do 15. januára kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa platí úhrada nákladov spotrebovanej elektrickej energie podľa tejto Zmluvy, na adresu: [podatelna@bbsk.sk](mailto:podatelna@bbsk.sk) a [roman.ruzica@bbsk.sk](mailto:roman.ruzica@bbsk.sk) a jednotková cena spotrebovanej elektrickej energie podľa tejto Zmluvy bude fakturovaná podľa skutočnej ceny za 1 kWh na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľa za aktuálne obdobie na rovnakom odbernom mieste.

(Stav elektromeru ku dňu podpisu Zmluvy: 1100 kW)

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných aplikovateľných právnych predpisov, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi. V takom prípade lehota splatnosti neplynie. Lehota splatnosti faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy začne plynúť až dorúčením faktúry Nájomcovi, ktorá bude vyhotovená a vystavená v súlade so všetkými podmienkami

vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.

6. Ak Nájomca bude v omeškaní s platením nájomného a úhrady nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, Prenajímateľ má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň tohto omeškania, čím nie je nijako dotknutý príp. nárok Prenajímateľa na úrok z omeškania, ani na náhradu vzniknutej škody.

## **Článok V** **Doba nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Podmienkou pre vznik nájmu podľa tejto Zmluvy je Prenajímateľom odsúhlasený spôsob umiestnenia zariadenia Nájomcu v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a oboma Zmluvnými stranami podpísaný písomný záznam o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **Článok VI** **Prístup k predmetu nájmu a stavebné úpravy**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu v čase bežných prevádzkových hodín s podmienkou použitia všetkých na to príslušných (vlastných) osobných ochranných pracovných pomôcok v zmysle aplikovateľných osobitných právnych predpisov.
2. Všetky náklady spojené s umiestnením zariadenia Nájomcu a jeho napojenie na príslušné rozvody na základe tejto Zmluvy v plnom rozsahu znáša Nájomca, Prenajímateľ nie je povinný tieto Nájomcovi nijako refundovať, a to ani po skončení nájmu dojednaného touto Zmluvou.

## **Článok VII** **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výhradne len na dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, práv alebo oprávnených záujmov Prenajímateľa/tretích osôb, a aby neprimeraným spôsobom nezasahovalo do obvyklého užívania vnútorných priestorov nehnuteľnosti zo strany Prenajímateľa. Nájomca je na základe tejto Zmluvy povinný užívať predmet nájmu za účelom nájmu výhradne len v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky, a to najmä hygienické, bezpečnostné, a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany súkromia, osobnosti a osobných údajov, a je povinný náležite vykonať na ich plnenie všetky nevyhnutne potrebné opatrenia.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený inštalovať zariadenie Nájomcu podľa tejto Zmluvy v zmysle aplikovateľných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neznemožní výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy a nebude nijakým spôsobom zasahovať do zariadenia Nájomcu inštalovaného na predmete nájmu, inak zodpovedá za vznik skutočnej škody.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný bezodkladne vykonať demontáž a odvoz zariadenia Nájomcu nainštalovaného podľa tejto Zmluvy, resp. vypratať predmet nájmu, a to na svoje vlastné náklady, najneskôr však v lehote jedného mesiaca od skončenia nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude mať poistenú nehnuteľnosť proti poškodeniu po celú dobu nájmu, pričom Nájomca bude mať poistené zariadenie Nájomcu inštalované na predmete nájmu podľa tejto Zmluvy a súčasne bude Nájomca poistený pre prípad vzniku škody spôsobenej tretím osobám inštalovaným zariadením Nájomcu alebo osobami obsluhujúcimi zariadenie Nájomcu.

## Článok VIII Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajíateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa účelu nájmu uvedenému v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s nevyhnutnou úpravou predmetu nájmu na využitie podľa účelu nájmu podľa tejto Zmluvy znáša v plnej miere Nájomca.

## Článok IX Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy možno skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode, inak dňom účinnosti takejto dohody.
2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **trojmesačná (3)** a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi.
3. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu, ak:
  - a) Prenajíateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušuje svoju povinnosť udržiavať predmet nájmu v riadnom užívaní schopnom stave,
  - b) Nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnutý účel nájmu.Výpovedná lehota je **trojmesačná (3)** a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Prenajíateľovi.
4. V prípade, ak má Nájomca uhradené záväzky voči Prenajíateľovi v plnej výške, môže bez udania dôvodu túto Zmluvu vypovedať v šesťmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Prenajíateľovi.
5. Nájom podľa tejto Zmluvy tiež zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom Nájomcu,
  - c) odstúpením od Zmluvy.
6. Prenajíateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov ustanovených v príslušných právnych predpisoch, ktorými sa táto Zmluva spravuje, ako aj v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy, ktorými sa na účely tejto Zmluvy považuje, ak:
  - a) Nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac,
  - b) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v tejto Zmluve,
  - c) Nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľ'a,
  - d) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľ'a,
  - e) Nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov (čl. X ods. 3 Zmluvy),
  - f) Prenajíateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.

## Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v **Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/** v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k Zmluva č. 1010/2023/MSP o nájme nebytových priestorov Číslo BBSK 267/2023/ODDVP

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) jej vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a päť (5) vyhotovení obdrží Nájomca.
3. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti upravené, ako aj neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevylučuje možnosť písomnej komunikácie Zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak budúci Prenajímateľ neurčí inak.
  - 7.1 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť v listinnej podobe, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Takto doručovaná písomnosť sa bude považovať za doručenú:
    - a) dňom jej prevzatia adresátom – t.j. Zmluvnou stranou, ktorej sa písomnosť doručuje (ďalej aj ako „adresát“), alebo
    - b) dňom, kedy adresát odmietne osobne alebo poštou/expresnou kuriérskou službou doručovanú písomnosť prevziať, alebo
    - c) dňom, kedy pošta/expresná kuriérska služba vráti doručovanú písomnosť odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručenú.
  - 7.2 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy, Zmluvné strany sa zaväzujú mať na tento účel zriadené a aktívne elektronické schránky, a za deň doručenia písomnosti Zmluvnej strane (adresátovi) do elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky Zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, a to aj vtedy, ak sa táto Zmluvná strana (adresát) o takto zasielanej písomnosti na základe tejto Zmluvy nedozvedela.

- 7.3 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť elektronicky prostredníctvom e-mailu, bude takáto písomnosť považovaná za doručenie momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii prístupná na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty Zmluvnej strany, ktorá je jej adresátom, teda momentom, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že ich vzájomná komunikácia podľa tohto odseku Zmluvy nebude prebiehať prostredníctvom e-mailu. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom e-mailu sa Zmluvné strany zaväzujú:
- a) vzájomne si písomne oznámiť svoje e-mailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať a aktualizovať, pričom nesplnenie tejto povinnosti bude zaťažovať tú Zmluvnú stranu, ktorá aktualizáciu neoznámila, a zásielka/písomnosť doručená na neaktuálnu e-mailovú adresu sa bude považovať na účely tejto Zmluvy za riadne doručenie,
  - b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
  - c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, je jeho existenciu povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane, pričom na doručovanie písomností sa uplatní postup podľa tohto článku ods. 7 bod 7.1 alebo 7.2 tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
9. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledovná príloha:
- a) Grafický návrh umiestnenia kamery

V Banskej Bystrici, dňa .....

Nájomca:

**Mesto Banská Bystrica**

V Banskej Bystrici, dňa .....

Prenajímateľ:

**Banskobystrický samosprávny kraj**

\_\_\_\_\_  
Ján Nosko, primátor mesta  
Banská Bystrica

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ondrej Lunter, predseda  
Banskobystrického samosprávneho kraja