

Zmluva o nájme reklamných priestorov

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi

RadioLAN, spol. s r.o.

Sídlo: Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Konatelia: Ing. Marta Rošteková - konateľka a Ing. Sandra Plišková, konateľka

IČO: 35892641

DIČ: 2021847982

IČ DPH: SK2021847982

Marketing manager: Pavol Janoviček, 0911 622 519, janovicek@radiolan.sk

Hotline: 02 3300 4111, podpora@radiolan.sk

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: IBAN: SK31 1100 0000 0026 2001 2335, SWIFT: TATRSKBX

Zápis: Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka: číslo: 32392/B.

ako nájomcom na jednej strane

a

Obec Jablonové

Sídlo: Jablonové 197, 900 54 Jablonové

Starosta: Ing. Ondrej Uhliarik, 0903 485 911, starosta@obecjablonove.sk

IČO: 00304808

DIČ: 2020643614

Číslo účtu: IBAN: SK61 5600 0000 0032 0218 2002, BIC: KOMASK2X

ako prenajímateľom na strane druhej

1. Predmetu nájmu

1.1 Predmetom nájmu je časť priestorov na Jablonové 197, 900 54 Jablonové za účelom umiestnenia reklamnej plochy.

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

2. Účel nájmu

2.1 Umiestnenie reklamného banneru rozmeru 340x70 cm na zábradlí mostu.

3. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

3.1 Nájomné za priestor uvedený v bode 1.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity užívateľským programom „StarLAN 65“ a bezplatným Hotspotom na adrese: Jablonové 197, 900 54 Jablonové.

3.2 Všetky dane a poplatky súvisiace s predmetom nájmu idú na ťarchu prenajímateľa.

4. Doba trvania zmluvy

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

4.2 Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

5. Údržba a užívanie predmetu nájmu

5.1 Nájomca môže umiestniť na predmete nájmu reklamnú plochu (plachta, tabuľa). Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo reklamnej plochy.

5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamnej plochy nájomcu tretími osobami, no upozorní na takýto stav nájomcu.

6. Prístup k predmetu nájmu

6.1 Prístup k predmetu nájmu je zabezpečený od ulice.

7. Výpoveď zmluvy

7.1 Túto zmluvu môže vypovedať každá so zmluvných strán doporučeným listom s preukázateľným doručením pri dodržaní výpovednej lehoty jeden mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

7.2 Výpoveď musí byť oznámená druhej strane doporučeným listom s preukázateľným doručením, inak je neplatná.

8. Vrátenie predmetu nájmu

8.1 Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal a odstránil reklamnú plochu.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Otázky ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia občianskym zákonníkom.

9.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a BOZP. V prípade že nájomca spôsobí škodu porušením predpisov PO a BOZP zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu.

9.3 Akékoľvek zmeny v tejto zmluve si vyžaduje súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.

9.4 Prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú predložené súdu.

9.5 Prílohy k tejto zmluve tvoria nedeliteľnú časť zmluvy.

9.6 Zmluva bola spísaná v dvoch totožných exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

9.7 Poplatky súvisiace s uzavretím tejto zmluvy idú na ťarchu nájomcu (netýka sa platcov DPH).

9.8 Prenajímateľ sa zaväzuje informovať prípadného nadobúdateľa predmetu nájmu o tomto nájomnom vzťahu s nájomcom a vyvinúť maximálne úsilie za účelom, aby nadobúdateľ prevzal všetky práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy.