

Zmluva o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch č. 142/03/2023/307

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ:** MESTO SVIT
Adresa: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
DIČ: 2021212754
Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 7651 0153
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

a

- 2. Odberateľ:** Peter Doležel
Adresa: Tupá III/27, 059 84 Vyšné Hággy
IČO: 33091471
DIČ: 1024893873
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK20 7500 0000 0040 0808 7022
V zastúpení: Peter Doležel
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Poprad
číslo živnostenského registra: 706-11136

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa v budove Rehabilitačného strediska na ulici Jilemnického 307 vo vlastníctve Mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je:
 - a) dodávka studenej vody
 - b) dodávka elektrickej energie
 - c) upratovanie

Článok II. Cena za dodávku služieb a platobné podmienky

1. Cena studenej vody sa účtuje z faktúry Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. a je v súlade s aktuálnym cenovým výmerom vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ako cena regulovaná. Spotreba vody sa vyúčtuje na základe odpočtu spotreby podľa podružného vodomeru v jednotkovej cene od dodávateľa.
2. Spotreba elektrickej energie 1 ks nápojového automatu na predaj teplých nápojov a 1 ks automatu na predaj kusového potravinového tovaru bude vyúčtovaná na základe odpočtu spotreby podľa podružného elektromeru v jednotkovej cene od dodávateľa.
3. Upratovanie v okolí nápojového automatu v rozsahu 2 m² bude vyúčtované podľa skutočných nákladov na upratovanie.
4. Účtovné obdobie je od 1.1. do 31.12. bežného roka. V prípade začatia odberu dodávky energií a služieb v priebehu roka je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia a dňom ukončenia dodávky v kalendárnom roku. Konečné vyúčtovanie sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30 dní po vyúčtovaní.
5. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za dodávku služieb, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania podľa obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet dodávateľa alebo vkladom na účet.
7. Ak sa zistí neoprávnená manipulácia s meracím zariadením dodávateľa, dodávateľ má nárok na úhradu nákladov spojených s uvedením meracieho zariadenia do náležitého stavu.

Článok III. Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy za odberným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku vody, elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch.
Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene zmluvne prenajatej celkovej plochy.
2. Úhradu nákladov na dodávku studenej vody, elektriny a ostatných služieb odberateľ realizuje:
 - a) štvrťročne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní
 - b) na základe ročného konečného vyúčtovania, ktoré dodávateľ predloží odberateľovi do 31. mája nasledujúceho roka.
 - c) Splatnosť faktúry je 30 dní od vystavenia.
3. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi manipulačný poplatok súvisiaci s ročným vyúčtovaním služieb vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb.
4. V zmysle § 580 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaniknú započítaním. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.
5. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení prenajatých priestorov. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu prípadných závad v prijateľnom

termíne, môže dodávateľ, alebo prostredníctvom iného dodávateľa, vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je predávajúci povinný odberateľa vopred na takýto zásah upozorniť.

6. Dodávky vody a elektriny sú podmienené dodávkou od dodávateľov (PVPS, a.s., Poprad, VsE, a.s., Košice).

Článok IV. Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo ju možno okamžite zrušiť pre jej hrubé porušenie. V prípade skončenia výpovedťou je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. V prípade okamžitého skončenia právny vzťah skončí dňom doručenia okamžitého skončenia účastníkovi zmluvy.
3. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu mesačných zálohových platieb za služby.

Vo Svite dňa 03.04.2023

V.R.

.....
za dodávateľa
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
Konateľ

V.R.

.....
za odberateľa
Peter Doležel

Mesto Svit v zastúpení BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P

Peter
Doležel
Tupá III/27
059 84 Vyšné Hágy

Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory v objekte RS 307

	EUR
Vodné a stočné:	1,00
Elektrina:	218,00
Upratovanie:	13,20
Celkom za služby:	232,20

Rozpis služieb a úhrad je na kalendárny štvrťrok.

Vyhotovila: Jarmila Grešová, tel. 052/7755039

Vo Svite dňa 3.4.2023