

ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME POZEMKU č. 19/2023/SMaS

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
zastúpené Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(na strane jednej, ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

1.2.

Obchodné meno: Tomáš Tomahogh
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Kollárova 2556/140
IČO: 48 308 714
IČ DPH: SK1080896971
registrácia: Okresný úrad Humenné, číslo živnostenského registra: 720-
2112

(na strane druhej, ďalej len ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca, ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra “C” evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 37/258, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 723 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku- časť parcely KN-C 37/258, o výmere 28 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina- katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4. tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenájma za účelom prevádzkovania sezónnej letnej terasy vid' príloha zmluvy a za podmienok uvedených v Čl. V., bod 2.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 145,60 €/ročne.
Výpočet: $28 \text{ m}^2 \times 5,20 \text{ €} = 145,60 \text{ €}$ /lokalita Centrum/ za obdobie nájmu 61 € (slovom: šesťdesiatjeden eur).
2. Nájomné, za užívanie prenajatého pozemku je splatné jednorazovou úhradou pri podpise zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo hotovosti do pokladne mesta.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**: od **01.05.2023** do **30.09.2023**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe požiadavky Prenajímateľa, na nevyhnutne nutný čas, Nájomca terasu odstráni (napr. konanie trhov, alebo iná akcia organizovaná mestom).
3. Nájomný vzťah je možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán; výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; jednostranným odstúpením od zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne jednostranne odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom po doručení výpovede,
 - b) Nájomca využíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - c) Nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - d) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - e) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú písomným doručením nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok za týchto podmienok:
 - letná terasa bude prevádzkovaná a zriadená na vhodnom podklade, ktorý ochráni povrch námestia pred poškodením, znečistením a vymedzí prenajatý priestor,
 - prechod medzi terasou a budovou musí byť minimálne 4 metre, aby bol zabezpečený dostatočný priestor pre chodcov a zásobovacie motorové vozidlá.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do dňa ukončenia nájmu.
7. Za porušenie, alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 5, si zmluvné strany dojednali **zmluvnú pokutu** vo výške **5 €** za každý deň omeškania so plnením tejto povinností.
9. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 26.04.2023

V Snine dňa 25.04.2023

.....
prenajímateľ
Peter Vološin
primátor mesta

.....
nájomca
Tomáš Tomahogh

Príloha:
Tomahogh letná terasa

