



Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Wolf center two, s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 5677/7A, 92901 Dunajská Streda
IČO: 50185144
Obchodný register: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37369/T
Štatutárny orgán: Patrik Farkas – konateľ

2. Povinný z vecného bremena:

Meno Priezvisko: Michael Sill, rod. Sill
Adresa: Letištňá 1654/53, 92901 Dunajská Streda
Dátum narodenia: 31.3.1981
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

3. Povinný z vecného bremena:

Meno Priezvisko: Orsolya Bognárová rod. Bognárová
Adresa: Farský Rad 481/10, 930 13 Trhová Hradská
Dátum narodenia: 25.6.1999
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zaťaženej nehnuteľnosti

- 1. Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na:
 - liste vlastníctva č. 8533, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda katastrálne územie Dunajská Streda ako pozemky registra „C“:
 - parcelné číslo 1942/281, ostatná plocha, o výmere 6 m²,
 - parcelné číslo 1942/282, ostatná plocha, o výmere 8 m²,

b) liste vlastníctva č. 8635, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda katastrálne územie Dunajská Streda ako pozemky registra „C“:

- parcelné číslo 1942/283, ostatná plocha, o výmere 8 m²,
 - parcelné číslo 1942/284, ostatná plocha, o výmere 6 m²,
 - parcelné číslo 1942/285, ostatná plocha, o výmere 6 m²,
 - parcelné číslo 1942/286, ostatná plocha, o výmere 8 m²,
 - parcelné číslo 1942/287, ostatná plocha, o výmere 8 m²,
 - parcelné číslo 1942/288, ostatná plocha, o výmere 7 m²,
 - parcelné číslo 1942/289, ostatná plocha, o výmere 6 m²,
 - parcelné číslo 1942/290, ostatná plocha, o výmere 8 m²,
- (ďalej všetky spoločne aj „pozemky 1“).

2. **2. Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 4550, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda katastrálne územie Malé Blahovo ako pozemky registra „C“:

- parcelné číslo 1001/31, ostatná plocha, o výmere 12 m²,
 - parcelné číslo 1001/35, ostatná plocha, o výmere 4 m²,
 - parcelné číslo 1001/36, ostatná plocha, o výmere 12 m²,
 - parcelné číslo 1001/54, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/55, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/58, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/59, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/60, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/61, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/62, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/63, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/64, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/65, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/66, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/67, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/68, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/69, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/70, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/71, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/72, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/73, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
- (ďalej všetky spoločne aj „pozemky 2“).

3. **3. Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 4643, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda katastrálne územie Malé Blahovo ako pozemky registra „C“:

- parcelné číslo 1001/56, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
 - parcelné číslo 1001/57, ostatná plocha, o výmere 11 m²,
- (ďalej všetky spoločne aj „pozemky 3“).

4. **2. Povinný z vecného bremena** a **3. Povinný z vecného bremena** sú podielovými spoluvlastníkmi:

- **2. Povinný z vecného bremena** v podiele 39021/46928-ina k celku
 - **3. Povinný z vecného bremena** v podiele 7907/46928-ina k celku
- nehnutelnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 4641, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Dunajská Streda katastrálne územie Malé Blahovo ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 1001/29, ostatná plocha, o výmere 12 m² (ďalej aj „pozemok 4“)

(pozemky 1, pozemky 2, pozemky 3 a pozemok 4 spoločne ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťažným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- práve Oprávneného z vecného bremena vykonávať na Zaťažných nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

- povinnosti 1. Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch 1:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

- povinnosti 2. Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch 2:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

- povinnosti 3. Povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch 3:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

- povinnosti 2. Povinného z vecného bremena a 3. Povinného z vecného bremena strpieť na pozemku 4:

- a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov 1, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k pozemkom 1 alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov 1 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam (vodovodu a kanalizácii a ich prípojkám), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov 2, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k pozemkom 2 alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov 2 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sietiam (vodovodu a kanalizácii a ich prípojkám), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov 3, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k pozemkom 3 alebo ich časti, je povinný strpieť

výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemkov 3 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovodu a kanalizácii a ich prípojkám), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

2. Povinný z vecného bremena a 3. Povinný z vecného bremena ako spoluvlastníci pozemku 4, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k pozemku 4 alebo jeho časti, sú povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena a 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že budú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku 4 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovodu a kanalizácii a ich prípojkám), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v celom ich rozsahu.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.

2. 1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpieť výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch 1 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
- b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie pozemkov 1 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. 2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch 2 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie pozemkov 2 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
4. 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch 3 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie pozemkov 3 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
5. 2. Povinný z vecného bremena a 3. Povinný z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že:
 - a) strpia výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku 4 v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožnia Oprávnenému z vecného bremena užívanie pozemku 4 na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytnú potrebnú súčinnosť.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy všetkých zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá 1. Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

1. Povinný z vecného bremena:

V Dunajskej Streda dňa 22.03.2023

.....
Wolf center two, s.r.o.
 Patrik Farkas - konateľ

2. Povinný z vecného bremena:

V Dunajskej Streda dňa 03.04.2023

.....
Michael Sill

3. Povinný z vecného bremena:

V Trhovej Hradiskej dňa 27.03.2023

.....
Orsolya Bognárova

Oprávnený z vecného bremena:

28.04.2023
 V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 PhDr. Mgr. art. Otokar Klejma predstavenstva

28.04.2023
 V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
 Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

Osved
Budo
zákor
vlast

Dur

OBEC TRHOVÁ HRADSKÁ

osvědčuje, že podpis na listině urobil / uznal za
vlastný Děpka Brouček

bytom T. Hvozd, Pátek, rod. 481110
pod p.č. 102/2023 informací osoby podřa.....

dňa 27.3.2023





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Patrik Farkas**, dátum narodenia: **04.01.1992**, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 273542/2023**.

Dunajská Streda dňa 22.03.2023



.....
Pet
z.
pov.

Upozornenie:

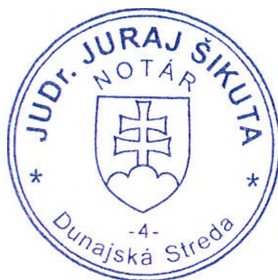
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michael Sill**, dátum narodenia: **31.03.1981**, rodné číslo: **1654/53**, **Dunajská Streda - Malé Blahovo, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) ***, pobyť: Letištná**
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **listinu predo mnou**
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 310252/2023**

Dunajská Streda dňa 03.04.2023



.....
Bc. Csilla Szabóová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)