

ZMLUVA O NÁJME č. 24/532310/2023/KH

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Martin o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Martine, Kolónia Hviezda

medzi

Prenajímateľ: Mesto Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Mgr. Adrianou Matuškovou - referentom pre cintoríny na základe poverenia

IČO: 00316 792

Nájomca: meno a priezvisko: Mgr. Jarmila Roháčková

trvalý pobyt: S. Bibzu 4918/12, 036 01 Martin

takto:

3. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
4. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení podľa čl. 4 odsek 2 tejto zmluvy nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 4 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
6. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 4 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
7. Ak prenájomca vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 4 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najnes

2. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prenajímateľ musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť.
3. Nájomca je povinný
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupraven