

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č.11..../2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a
Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava,

č. účtu SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len prenájomca)

Kontaktná osoba: Mgr. Barbora Besedičová, 0901 795 499
a

Nájomca:

Tonada, s.r.o.,

Rajtáková 1450/19,

841 03 Bratislava

Štatutárny orgán: Mária Čačíková, konateľka

IČO: 45263523

DIČ: 2022940348

IČ DPH: SK2022940348

bankové spojenie: SLSP

č. účtu: SK31 0900 0000 0050 3832 6594

Zodpovedná osoba za akciu: Katarína Valentová, koncerty@spievankovo.sk

(ďalej len nájomca)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 11/2023/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa:

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania programu pre deti, s predpokladaným počtom osôb: 300

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na dni:

2.5.2023 od 14.00 h. do 19:00 h. t.j. 5 hodín

8.12. 2023 od 14.00 h. do 19:00 h. t.j. 5 hodín

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stoličiek na divadelné sedenie, upratovanie priestorov a pod.).

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, čl. 8, uznesenie č. 32/2019, zo dňa 3.4.2019, nasledovne:

Úhrada nájmu v sume

250,- €/za 1 deň nájmu

suma zahŕňa: príprava divadelného sedenia s číslovaním stoličiek, úpravu sály, záverečné upratovanie

Nájomca je povinný deň vopred uhradiť **zábezpeku 300 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 300 € vrátená po konaní po poslednom podujatí.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, ktorá bude vystavená do 15 dní po ukončení mesiaca. Faktúra vám bude vystavená na mailovú adresu: kate@silnereci.sk

VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba

nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie **Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 0905 251 196.**

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral.

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.7. Prenajímateľ zabezpečuje dozor počas doby trvania nájmu poverenou osobou. Dozor dohliada na dodržiavanie zmluvy, odomyká a zamyká prenajatý priestor, kontroluje sociálne zariadenia.

VII.

Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

VIII.

Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení.

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

9.5. Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa:


Ing. Jozef...
prenajímateľ

nájomca

