

909/2019-KE

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. A10i/PODO/053/18
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice,
Ďumbierska 14, 041 59 Košice
(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Obchodné meno: TOMAK, s.r.o.
Sídlo: Hliník 28, 065 03 Podolíneč
IBAN:
IČO: 31675981
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Vložka číslo: 14567/P, Oddiel: Sro
Konajúca prostredníctvom: Michal Dziak – konateľ
DIČ: 2020495928
IČ DPH: SK2020495928
(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Podolíneč – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“ (ďalej len „stavba“).

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneč, obec Podolíneč, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 4758/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 2670, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneč, obec Podolíneč, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „E“, parcelné číslo 4759/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 2670, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
3. Geometrickým plánom číslo 36583600 – 64/2017, vyhotovený dňa 18.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 22.01.2018, úradne overený dňa 27.02.2018 pod číslom G1-55/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bol od pozemku

- v bode 1. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel číslo 135, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 925/18, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 75 m².
4. Geometrickým plánom číslo 36583600 – 64/2017, vyhotovený dňa 18.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 22.01.2018, úradne overený dňa 27.02.2018 pod číslom G1-55/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bol od pozemku v bode 2. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel číslo 136, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 925/17, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 53 m².
 5. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3511, druh pozemku Záhrady s výmerou 87 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 6022, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
 6. Geometrickým plánom číslo 36583600 – 64/2017, vyhotovený dňa 18.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 22.01.2018, úradne overený dňa 27.02.2018 pod číslom G1-55/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bol od pozemku v bode 5. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel číslo 89, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 3511/2, druh pozemku Záhrady s výmerou 29 m².
 7. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkovej (spoluvlastnícky podiel 4/6) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3500, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 403 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 6539, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
 8. Geometrickým plánom číslo 36583600 – 64/2017, vyhotovený dňa 18.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 22.01.2018, úradne overený dňa 27.02.2018 pod číslom G1-55/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bol od pozemku v bode 7. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel číslo 67, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 3500/2, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 93 m².
 9. Budúci predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, parcela registra „C“, parcelné číslo 3523, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 4373 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 6251, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
 10. Geometrickým plánom číslo 36583600 – 64/2017, vyhotovený dňa 18.01.2018, Geo-Kart, s.r.o., Moldava nad Bodvou, autorizačne overený dňa 22.01.2018, úradne overený dňa 27.02.2018 pod číslom G1-55/2018 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom bol od pozemku v bode 9. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel číslo 121, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 3523/3, druh pozemku Trvalé trávne porasty s výmerou 497 m².
 11. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude predaj dielov číslo 136, 135, 89, 121 a spoluvlastníckeho podielu 4/6 k dielu číslo 67 za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa dielov číslo 135, 136, 89, 121 a spoluvlastníckeho podielu 4/6 k dielu číslo 67 za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
 12. Celková budúca prevádzaná výmera je 716 m² (ďalej len ako „predmet budúcej kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Podolíneec – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.

3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Podolíne, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu 60/2017 zo dňa 19.01.2018.
4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 45/2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca 910349 vo výške 6,39 €/m².
2. Budúca kúpna cena predstavuje sumu 4 575,24 € (slovom: štyritisícpäťstosedemdesiatpäť eur a dvadsaťštyri eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení protipovodňovej stavby: „Podolíne – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené,
 - c. predmet kúpy bude odpredaný a kúpený bez ťarch uvedených na liste vlastníctva číslo 6251. Predávajúci je povinný predložiť kupujúcemu kvitanciu o zrušení záložného práva.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravia v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané

dojednaniami tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.

3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou okrem Ťarchy uvedenej na liste vlastníctva číslo 6251.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že budúci predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol budúci predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, správne a aktuálne v súlade s § 16 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Podolínci, dňa:

Budúci kupujúci:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Budúci predávajúci:
TOMAK, s.r.o.

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Michal Dziak
konateľ