

ZMLUVA O REFAKTURÁCIÍ NÁKLADOV NA ELEKTRICKÚ ENERGIU

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení („**Obchodný zákonník**“)

medzi

Zmluvná strana 1: Mesto Trenčín

Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo: Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín, korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

(ďalej ako „**dodávateľ**“)

a

Zmluvná strana 2: Výroba tepla, s. r. o.

Sídlo: Česká 15, 831 03 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miroslav Marko, konateľ spoločnosti
IČO: 47 257 202
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK5711110000001307691007
Register: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 103013/B

(ďalej ako „**odberateľ**“)

(každý osobitne sa označuje aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Dodávateľ je vlastníkom spoločných priestorov na 1. NP v bytovom dome, s. č. 6690, nachádzajúcom sa na ulici Východná v Trenčíne, zapísaný na LV č. 1, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2315/434, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie katastrálne územie Trenčín (ďalej aj ako „**Bytový dom**“), v ktorých sa nachádza tepelné zariadenie vo vlastníctve odberateľa, a to kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej aj ako „**KOST**“).

2. Pre prevádzku KOST, prejavil odberateľ záujem o odber elektrickej energie z odberného miesta na ulici Východná 31 v Trenčíne v majetku mesta Trenčín, EIC kód: 24ZZS7024005000T, veľkosť ističa 32 A , počet fáz 3 (ďalej len „**odberné miesto**“).

3. Inštalovaný príkon KOST je na úrovni 24 kW a predpokladaný mesačný odber elektrickej energie je na úrovni 500 kWh.

3. Vzhľadom na uvedené vyššie v tomto článku, Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto Zmluvy o refakturácii nákladov na elektrickú energiu (ďalej len „Zmluva“).

ČLÁNOK II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodať odberateľovi elektrickú energiu na napájanie KOST, ktorá bude umiestnená v spoločných priestoroch na 1. NP Bytového domu na ulici Východná 31 v Trenčíne, v zmysle Prílohy č. 1, za podmienok určených v zmluvných podmienkach hlavného dodávateľa elektrickej energie pre mesto Trenčín (ďalej aj „**hlavný dodávateľ**“) a záväzok odberateľa uhradiť cenu za dodávku elektrickej energie podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. Pretože technologické zariadenie odberateľa nemá samostatné meranie spotreby elektrickej energie evidované u hlavného dodávateľa elektrickej energie a odber je realizovaný cez odberné miesto dodávateľa, Zmluvné strany sa dohodli na podružnom meraní cez podružný elektromer, ktorý je/bude umiestnený v rozvážači dodávateľa nachádzajúcom sa v miestnosti, kde je umiestnená KOST (ďalej aj ako „**merač**“) a je ním merané množstvo spotrebovanej elektrickej energie činnosťou KOST.

3. Označenie rozvážača dodávateľa, kde bude umiestnený podružný elektromer je uvedené v č. I bod 2 tejto zmluvy. Osadenie rozvážača je uvedené v Prílohe č. 1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou upravia spôsob úhrady za elektrickú energiu spotrebovanú činnosťou KOST.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dodávateľ bude mesačne preúčtovať odberateľovi spotrebovanú elektrickú energiu činnosťou KOST na základe údajov z merača. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať dodávateľovi spotrebovanú elektrickú energiu činnosťou KOST a to na základe údajov z merača.

ČLÁNOK III

CENA ZA DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

1. Sadzba za jeden (1) kWh je v tej istej hodnote, akou dodávateľa zatiaľkuje/fakturuje hlavný dodávateľ.

2. Odberateľ sa zaväzuje cenu za dodávku elektrickej energie uhrádzať na základe faktúry vystavenej dodávateľom podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, a to podľa skutočnej spotreby elektrickej energie zistenej odpočtom na podružnom elektromere. Odpočet na podružnom elektromere sa bude vykonávať vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca.

3. Odpočet spotreby elektrickej energie za príslušný kalendárny mesiac bude vykonávaný fyzickým alebo diaľkovým odpočtom zariadeniami dodávateľa, pričom odberateľ je oprávnený požiadať o vykonanie fyzického odpočtu na podružnom elektromere prostredníctvom

zamestnanca, resp. zástupcu odberateľa, za prítomnosti osoby poverenej dodávateľom. Odberateľ sa zaväzuje strpieť odpočet spotreby elektrickej energie na podružnom elektromere dodávateľom a za týmto účelom mu poskytnúť potrebnú súčinnosť. O vykonaní odpočtu elektrickej energie na podružnom elektromere spíšu zástupcovia zmluvných strán vykonávajúci odpočet protokol, ktorý zároveň podpíšu. V prípade ak nastanú pochybnosti o správnosti týchto údajov je odberateľ oprávnený si vyžiadať od dodávateľa údaje zo systému vzdialeného odpočtu a údaje na podružnom elektromere.

4. Cena za dodávku elektrickej energie sa vyráta ako súčin množstva skutočne spotrebovanej elektrickej energie zistenej odpočtom podružného elektromera a sadzby za jeden (1) kWh elektrickej energie podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. K cene budú pripočítané príslušné distribučné poplatky, spotrebná daň a daň z pridanej hodnoty podľa aktuálne platnej a účinnej sadzby dane, určenej v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

5. Odberateľ je oprávnený požiadať o úpravu rezervovaných kapacít písomne v súlade s aktuálnymi pravidlami hlavného dodávateľa, maximálne však jeden krát ročne. Dodávateľ oznámi odberateľovi v akej lehote a za akých podmienok je takáto úprava možná. Pokiaľ by si takáto úprava vyžadovala poplatok smerom k hlavnému dodávateľovi, odberateľ uhradí tieto náklady dodávateľovi. O úprave rezervovanej kapacity sa spíše dodatok k tejto zmluve podľa čl. VI ods. 6.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak hlavný dodávateľ vyúčtuje dodávateľovi prirážku za prekročenie rezervovanej kapacity alebo maximálnej rezervovanej kapacity, dodávateľ prirážku v celej výške prefakturuje odberateľovi a odberateľ je povinný túto prirážku uhradiť v prípade, ak prekročenie bolo spôsobené v dôsledku odberu elektrickej energie odberateľom. Prekročenie rezervovanej kapacity na strane odberateľa je iba v tom prípade, ak odber elektrickej energie podľa príslušného podružného merača za určité obdobie, bude vyšší, ako rezervovaná kapacita, čo sa preukáže odpočtom z daného podružného merača.

ČLÁNOK IV

PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ VZŤAHY

1. Dodávateľ je povinný vyhotoviť faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia faktúry od hlavného dodávateľa a zaslať ju odberateľovi v elektronickej forme na adresu: uctovnictvo@teplotn.sk. Odberateľ súhlasí s vystavovaním faktúr v elektronickej forme. K faktúre dodávateľa bude priložená fotokópia faktúry od hlavného dodávateľa. Fakturačný elektromer dodávateľa (elektromer ktorý meria spotrebu elektrickej energie dodávateľa, odobranej od hlavného dodávateľa) sa nachádza v odbernom mieste.

2. Faktúra vyhotovená podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je splatná do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia odberateľovi na adresu uvedenú v bode 1 tohto článku.

3. Faktúra musí obsahovať všetky obligatórne náležitosti podľa Zákona o DPH. Faktúra musí okrem obligatórných náležitostí podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy obsahovať tiež nasledovné údaje: označenie zmluvy, prípadne aj jej dodatkov, popis plnenia zmluvy uvedený v súlade s predmetom zmluvy, bankové spojenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať údaje podľa tohto bodu zmluvy a bodu č. 1. tohto článku, odberateľ je oprávnený takto vyhotovenú faktúru vrátiť dodávateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V takomto prípade sa plynutie lehoty

splatnosti vrátenej faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne opätovne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry odberateľovi.

4. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje deň vyhotovenia faktúry.

5. Odberateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu za dodávku elektrickej energie včas, ak je príslušná suma pripísaná na účet dodávateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v posledný deň lehoty uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy.

6. V prípade omeškania odberateľa s úhradou splatnej faktúry je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý, deň omeškania odberateľa až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

ČLÁNOK V

TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude trvať a spôsob účtovania spotrebovanej elektrickej energie činnosťou KOST sa bude uplatňovať po dobu, počas ktorej bude odberateľ prevádzkou KOST odoberať elektrickú energiu od dodávateľa.
2. Zmluva môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností.

ČLÁNOK VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Odberateľ sa zaväzuje nezasahovať do elektrickej prípojky dodávateľa.
2. Prípojku od miesta napojenia v hlavnom rozvážači vybuduje na vlastné náklady odberateľ.
3. Dodávateľ je oprávnený prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením elektrickej prípojky na čas nevyhnutný na jej opravu alebo údržbu alebo pri poruche na technickom zariadení dodávateľa alebo poruche na technickom zariadení hlavného dodávateľa alebo pri vyhlásení núdzového stavu a obmedzení elektrickej energie zo strany hlavného dodávateľa. Termín plánovanej odstávky elektrickej prípojky je dodávateľ povinný písomne oznámiť odberateľovi najmenej päť (5) pracovných dní pred plánovanou odstávkou elektrickej prípojky pre opravu alebo údržbu, inak bez zbytočného odkladu od kedy sa o tom dodávateľ dozvedel pre poruchu na technickom zariadení dodávateľa alebo poruchu na technickom zariadení hlavného dodávateľa. V oznámení podľa predchádzajúcej vety je dodávateľ povinný uviesť aj predpokladaný čas trvania odstávky. V prípade, že sa dodávateľ dozvie o odstávke elektrickej prípojky od hlavného dodávateľa menej ako pätnástich (15) pracovných dní pred odstávkou elektrickej prípojky, je dodávateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť odberateľovi. Odberateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že dodávateľ v prípadoch podľa tohto bodu nie je povinný odberateľovi zabezpečiť náhradné plnenie dodávky elektrickej energie (generátor alebo iný externý zdroj) a nie je zodpovedný za škodu (vrátane ušlého zisku), ktorá vznikne odberateľovi z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektrickej energie. V prípade ak dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie z dôvodov na strane dodávateľa a/alebo hlavného dodávateľa, aplikuje sa tento odsek primerane aj na toto prerušenie.
4. Odberateľ nie je oprávnený pripojiť žiadneho ďalšieho odberateľa elektrickej energie k odbornému miestu dodávateľa bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu (neoprávnený

odber), v opačnom prípade sa jedná o podstatné porušenie tejto zmluvy a dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá mu takýmto neoprávneným odberom vznikne.

5. Odberateľ je povinný zaobchádzať s meracím zariadením (okrem fakturačného elektromeru dodávateľa) tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo odcudzeniu, sledovať jeho riadny chod a písomne oznámiť dodávateľovi všetky chyby v meraní, pričom tieto povinnosti má odberateľ len v rozsahu, ktorý je odberateľ schopný zistiť v zmysle povinností a oprávnení podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do dvoch (2) kalendárnych dní odo dňa ich zistenia.

6. Ostatné práva a povinnosti výslovne neupravené v tomto článku zmluvy sa primerane spravujú zostávajúcim obsahom tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sú povinné si pri plnení tejto zmluvy poskytnúť súčinnosť.

ČLÁNOK VII

OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana zodpovedá len za tú škodu (skutočná škoda a ušlý zisk), ktorá vznikla jej konaním a/alebo nekonaním. Ak vznikla škoda jednej zmluvnej strane z dôvodu konania a/alebo nekonania tretej osoby, pričom za túto škodu nezodpovedá druhá zmluvná strana v zmysle prvej vety, a poškodená zmluvná strana nemá voči danej tretej osobe aktívnu vecnú legitímáciu na uplatnenie si nároku na náhradu škody, ktorú v takomto prípade má druhá zmluvná strana, je druhá zmluvná strana povinná poskytnúť poškodenej zmluvnej strane všetku súčinnosť, aby si mohla riadne a včas uplatniť nárok na náhradu škody voči tejto tretej osobe, najmä, nie však výlučne: poskytne identifikačné údaje tejto tretej osoby, postúpi pohľadávku/nárok poškodenej zmluvnej strane, ktorá vznikla druhej zmluvnej strane voči danej tretej osobe z dôvodu vzniku škody u poškodenej zmluvnej strany a pod.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa budú doručovať osobne, prostredníctvom kuriérskej služby alebo doporučenou zásielkou prostredníctvom držiteľa poštovej licencie a budú považované za doručené okamihom ich doručenia v prípade osobného doručovania alebo okamihom prijatia doručienky v prípade doručovania kuriérom alebo prostredníctvom držiteľa poštovej licencie. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty adresát neznámy alebo adresát sa odstáhoval alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, pričom takáto zmena je účinná a záväzná pre druhú zmluvnú stranu v okamihu doručenia.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dodatku, ktorý je podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) pre dodávateľa a jedno (1) pre odberateľa
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za Dodávateľa

V Trenčíne, dňa

Za Odberateľa

V Trenčíne, dňa

Mesto Trenčín

Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

Výroba tepla, s. r. o.

Ing. Miroslav Marko
konateľ spoločnosti