

Nájomná zmluva č. 03/2023_TEV

Prenajíateľ: Základná škola
Sídlo: Strážnická 1, 909 01 Skalica,
Zastúpenie: Ing. Eva Hanzalíková, riaditeľka školy
IČO: 37838491
Bank.spoj.: IBAN SK17 5600 0000 0027 1629 0006
Tel.č.: +421346644358 +421918 861 837

a

Nájomca: SOKOL SKALICA
Sídlo: L. Svobodu 27, 909 01 Skalica
Zastúpenie: **PhDr. Viera Drahošová**
IČO: 53460227
Tel.č.: +421905227054
e-mail: drahosovaviera@gmail.com

1. Predmet prenájmu

1.1 Predmet prenájmu: **VEĽKÁ TELOCVIČŇA**

2. Účel prenájmu

2.1 Účelom prenájmu je využitie predmetu prenájmu podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.

2.2 Názov aktivity: **STOLNÝ TENIS – TRÉNING DETÍ
MAJSTROVSKÉ ZÁPASY DETÍ A DOSPELÝCH**

3. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.02.2023 do 30.06.2023**, a to nasledovne:

Deň prenájmu:	Čas prenájmu
Pondelok: (tréning)	16,00 – 19,00
Utorok:	
Streda:	
Štvrtok: (tréning)	16,00 – 17,30
Piatok:	
Sobota: (zápasy)	10:00 – 15:00
Nedeľa: (zápasy)	10:00 – 15:00
Výška nájomného podľa platného cenníka od 1.1.2023	
Celkový počet hodín prenájmu: tréning detí	81 hodín
Prenájom VT po vzájomnej dohode za 1 hodinu	5 €
Celková suma prenájmu: za tréningy	405 €
Výška nájomného za zápasy: deti/dospelí	10/20 €/hod.
Celková suma prenájmu za zápasy mesačne podľa priloženého termínovníka zápasov (príloha č. 4)	

4.1 Výška nájomného je stanovená podľa platného cenníka (vid' Príloha 1 nájomnej zmluvy) resp. dohodou zmluvných strán v zmysle bodu 3 tejto zmluvy.

4.2 V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.

4.3 Pri zistení vzniknutej škody, poškodenia alebo straty predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

4. Platobné podmienky

5.1 Platba nájomného sa vykoná mesačne (výpočet podľa nahláseného počtu vstupov v danom mesiaci), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi so splatnosťou 7 dní, a to na účet prenajímateľa.

5.2 V prípade rezervácie termínu pred konaním aktivity, uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.

5.3 V prípade zrušenia rezervácie prenájmu nemá nájomca právo na vrátenie zálohy na prenájom.

5. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

6.1 Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu: **Marián Kubányi**.

6.2 Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu začatia doby prenájmu a svojím podpisom potvrdí prevzatie.

Kľúč, resp. čip od prenajímaných priestorov vráti vedeniu školy najneskôr dňa 30.06.2023.

6.3 Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec

6.4 Zodpovedný zástupca nájomcu zabezpečí okamžité opustenie priestorov ihneď po skončení vymedzenej doby.

6.5 V prípade neopustenia priestorov ihneď po ukončení stanoveného času má prenajímateľ právo účtovať si za každú začatú polhodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

6. Osobitné ustanovenia

7.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:

- ✓ zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- ✓ dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch,
- ✓ užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- ✓ udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
- ✓ nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi
- ✓ znehodnocovala predmet prenájmu
- ✓ starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
- ✓ neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,

- ✓ neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- ✓ dodržiavať Požiarno-bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy

7.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy.

7.3 Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4 Svojim podpisom sa nájomca zaväzuje k povinnosti sledovať a riadiť sa počas pandémie koronavírusom SARS-CoV-2 spôsobujúcim ochorenie COVID-19 aktuálnym COVID semaforom, ktorý je prístupný na stránke Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (<https://covidsemafor.sportcenter.sk/domov>).

7.5. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1, 7.2 a 7.3 tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 700 € a akciu okamžite ukončiť.

7. Záverečné ustanovenia

8.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom SR a najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

8.3 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

8.4 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 01.02.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca