

Kúpna zmluva

č. Predávajúceho 353/2019
č. Kupujúceho: 017/1/2019/32

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Žilina

v mene koná **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Slovenská republika, v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina**

v mene koná: rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik – medicínsky riaditeľ
so sídlom: Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
IČO: 17 335 825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Zriaďovateľ: MZ SR na základe zriaďovacej listiny zo dňa 9.12.1991 číslo: 3724/1991-A /XIV-1
(ďalej aj len ako „kupujúci“)

**uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto
Kúpnu zmluvu, a to takto:**

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žiline, kat. úz. Žilina, a to stavby – prístavba chirurgického pavilónu, súp. č. 1745 postavenej na parc. č. KN-C 2232/10, zast. pl. a nádvorie o výmere 185 m², ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1. Predmetom kúpy z tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom predmetnej nehnuteľnosti (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

- (1) Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje predmet kúpy odpredať kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Podľa časti „C“ LV č. 1100 neviaznu na predmete kúpy žiadne ťarchy.

Článok 3

Kúpna cena

- (1) Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 226/2018 zo dňa 24.09.2018, bod I.2 vo výške **1,00 €** (slovom jedno euro) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci užíva predmetnú prístavbu chirurgického pavilónu vo verejnom záujme, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. O prístavbu sa riadne stará, vynakladá finančné prostriedky na jej udržiavanie, zveľaďovanie a zabezpečenie technického stavu, tak aby mohla slúžiť za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Na prístavbu chirurgického pavilónu boli použité finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamo do pokladne predávajúceho. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy t. j. 3532019.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto zmluvou uhradia nasledovne:
 - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok 4

Osobitné dojednania

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave predmet kúpy kupuje, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva a nehnuteľnosť preberá od predávajúceho.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo predmet kúpy predať kupujúcemu bez akýchkoľvek prekážok alebo obmedzení. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ním nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že predmet kúpy nie je predmetom sporu o určenia vlastníctva, resp. iného súdneho či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, resp. ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.
- (3) Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 226/2018 zo dňa 24.09.2018, bod I.2.
- (4) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať kupujúci.
- (5) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 4 ods. 1 tejto zmluvy v lehote podľa článku 4 ods. 2 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.
- (6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
- (7) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

- (8) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, odbor katastrálny v prospech kupujúceho
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Táto zmluva bola vyhotovená v 6 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ