

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I

Predávajúci:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:	GEOVRT Kežmarok s. r. o.
Sídlo:	Hviezdoslavova 196/8, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	Ing. Rastislav Gaľa, konateľ spoločnosti
IČO:	51 792 338
DIČ:	2020060658
IČ DPH:	SK2020060658

Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36584/P
/ďalej len „kupujúci“/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 9492/5, orná pôda o výmere 1937 m² a parc. č. KN-C 9492/8, orná pôda o výmere 52 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5791 v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 9492/5, orná pôda o výmere 1937 m² a parc. č. KN-C 9492/8, orná pôda o výmere 52 m², zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5791 v podiele 1/1 na vlastníka Mesto Kežmarok, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok III

1. Predaj nehnuteľností popísaných a vymedzených v článku II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, č. 312/2020 zo dňa 10. 12. 2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Kežmarok predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sa zaväzuje vybudovať zónu verejne prístupného workoutu s lavičkami a stojanmi na bicykle, s informačnou tabuľou o geotermálnom vrte ako o zelenom – obnoviteľnom zdroji energie a jeho spoločenskom význame pre mesto Kežmarok v minimálnej výške investície 5000,-- € (slovom päťtisíc eur) v lehote do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje v prípade znečistenia a poškodenia stavby cyklochodníka, ktorý je vybudovaný v rámci projektu Historicko – kultúrna prírodná cesta okolo Tatier II. etapa bezodkladne uviesť stavbu cyklochodníka do pôvodného stavu.
5. Za nesplnenie záväzku popísaného v bode 3 tohto Článku zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-- € (slovom päťtisíc eur). Kupujúci je povinný splniť si svoj záväzok, ktorého splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Kupujúci sa súčasne zmluvnú pokutu vo výške 5 000,-- € (slovom päťtisíc eur) zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej predávajúcim. Uhradením zmluvnej pokuty sa kupujúci nezbavuje povinnosti uhradiť predávajúcemu prípadnú náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nesplnenia záväzku. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
6. Za nesplnenie záväzku popísaného v bode 4 tohto Článku zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-- € (slovom desaťtisíc eur). Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Kupujúci je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Kupujúci sa súčasne zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-- € (slovom desaťtisíc eur) zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej predávajúcim. Uhradením zmluvnej pokuty sa kupujúci nezbavuje povinnosti uhradiť predávajúcemu prípadnú náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nesplnenia záväzku. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva **za dohodnutú kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 122/2020 zo dňa 21. 09. 2020, vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, Sp. Hanušovce č. 1, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností **vo výške 29,09 €/m²** (dvadsaťdeväť eur a deväť centov), **teda celkom za cenu vo výške 57 860,01 €** (päťdesiatsedem eur a jeden cent) **za celý predmet predaja.**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, najneskôr **do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami**, pričom za uhradené sa považuje pripísanie sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
4. Ak kupujúci nesplní svoje záväzky popísané v bode 3 a 4 Článku III tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.

6. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na Poznámku uvedenú v katastri nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam, a to v znení:
Poznamenáva sa Uznesenie KS v Prešove sp. Zn. 6S/69/2018 zo dňa 7.2.2019 o návrhu Obce Ľubica na priznanie odkladného účinku správnej žalobe, ktorým rozhodol o priznaní odkladného účinku správnej žalobe a odložení vykonateľnosti opatrení žalovaného OÚ Kežmarok, katastrálny odbor č.j. OU-KK-KO1/Z932/18-Bi, ktorým boli vykonané zápisy do KN z dôvodu zmeny hranice katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Kežmarok do právoplatného skončenia správneho súdneho konania sp. zn. 6S/69/2018, a ktoré konanie sa týka pozemku parc. č. C-KN 9281, 9408, 9412, 9465, 9486, 9487, 9492/1, **9492/5**, 9493, 9494, 9495 – P 29/2019 – 227/2019, Opravné uznesenie KS v Prešove sp. zn. 6S/69/2018 zo dňa 16.4.2019 – P 111/2019-519/2019, 1118/20.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
7. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

2. Zmluva bola vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci 2 rovnopisy, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Kežmarok, dňa

Kežmarok, dňa

Predávajúci:

za Mesto Kežmarok

Kupujúci :

za GEOVRT Kežmarok s. r. o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Gaľa
konateľ spoločnosti