

Zmluva o nájme

uzavretá podľa zákona číslo 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach číslo C 5 zo dňa 14. 04. 2023.

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Švábovce**
adresa: 059 12 Švábovce 132
zastúpená: Mgr. Jurajom Šimkom, starostom obce
Bankové spojenie: VÚB Poprad
IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562
IČO: 00326623, DIČ: 2020674997
2. Nájomca : **Prevemed s.r.o.**
Sídlo: J. Curie 730/5, 058 01 Poprad
Miesto podnikania: 059 12 Švábovce 127
Zastúpená: MUDr. Václavom Hajdukom, konateľom
číslo účtu: 4999990262/7500, IBAN: SK06 7500 0000 0049 9999 0262
IČO: 54412421, DIČ: 2121662015

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo Švábovciach č. 126, a to prevádzkovej budovy postavenej na parcele číslo 715/18, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 1.
- 2.2. Za podmienok stanovených touto zmluvou prenájomca prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove ObZS na prvom poschodí, a to podľa výkresovej dokumentácie čísla miestností 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 15, 16, 19, o podlahovej ploche 78 m², vrátane zariadenia, súpis ktorého tvorí príloha číslo 1 tejto zmluvy o nájme.
- 2.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi vyššie uvedené priestory za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia ambulancie všeobecnej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore všeobecná starostlivosť o deti a dorast.
- 2.4. Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory a zariadenie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich bude na svoje náklady udržiavať po celú dobu trvania nájmu a zabezpečovať riadne plnenie dodávky služieb, ktoré sa s prenájomom nebytových priestorov poskytujú. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, vybavenia a zariadenia a ich bežnú údržbu a opravy znáša výlučne nájomca. Nájomca sa oboznámil so stavom prenášaných priestorov, vybavenia a zariadenia a v tomto stave ich preberá.
- 2.5. Nájomca je zapísaný licenciou na výkon odborného zástupcu v povolani lekárov v študijnom odbore všeobecného lekárstva, v špecializačnom odbore: pediatria 1. stupňa číslo LIC/PO/1722/10 zo dňa 09. 03. 2010, vydanú Slovenskou lekárskou komorou pre odborného zástupcu MUDr. Václava Hajduka.

3. Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára od 01. 05. 2023 na dobu neurčitú, dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o nájme stráca účinnosť Zmluva o nájme zo dňa 28. 08. 2002 a jej dodatky číslo 1 – 8.
- 3.2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu o nájme a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede, v zmysle paragrafu 10 zákona číslo 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenášané priestory v stave v akom ich prevzal

s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vykonaným hygienickým náterom.

4. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1.** Nájomné za prenajímané priestory uvedené v bode 2. je 1536,00 EUR ročne, z čoho nájomné za jeden kalendárny mesiac činí 128,00 EUR a je stanovené dohodou. Výšku predpokladaných nákladov za energie a služby si vzájomne odsúhlasia prenajímateľ a nájomca. Úhrady za plnenia poskytované s užívaním priestorov sa nájomca zaväzuje uhrádzať zálohovo ako mesačný podiel predpokladaných nákladov a to v termíne do 10. dňa daného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa spolu s nájomným na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Poprad.
- Poplatok za odvoz komunálneho odpadu uhradí nájomca v zmysle Dohody o zbere, odvoze a zneškodňovaní komunálneho odpadu na základe faktúry.
- Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 4.2.** V priebehu roka môže prenajímateľ po dohode s nájomcom zmeniť výšku mesačných preddavkov v prípade zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenového orgánu, výrazného zvýšenia cien energií (vykurovanie, elektrina, vodné, stočné) alebo z dôvodu zmeny poskytovaných služieb.
- 4.3.** Prenajímateľ po ročnom vyúčtovaní energií a služieb vyšším dodávateľom doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov a celkových preddavkov za jednotlivé služby.

5. Ostatné dojednania

- 5.1.** Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
- 5.2.** Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
- 5.3.** Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory (nehnutelnosť) svojim firemným názvom (označenie prevádzky, ako aj ostatné potrebné prevádzkové oznamy) vo vkusnom kultúrnom prevedení. Taktiež je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť montáž poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania priestorov podľa tejto zmluvy.
- 5.4.** Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
- 5.5.** Akékoľvek väčšie zásahy do prenajatých priestorov, alebo stavebné úpravy väčšieho rozsahu môže nájomca vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 5.6.** Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií, bude udržiavať prenajaté priestory v stave umožňujúcom ich riadne využívanie a umožní nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním.
- 5.7.** Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
- 5.8.** S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny služieb môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.9.** Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajaté priestory tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.10.** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

5.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po dvoch vyhotoveniach.

V Švábovciach dňa

Prenajímateľ: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

Nájomca : MUDr. Václav Hajduk Prevemed s.r.o.

Rok 2023 Vyradený N Umiestnenie DL							
PčInv.č.	Názov	Druh	Trieda	Zaradenie	Jedn. cena	Počet ks	Celková cena
Umiestnenie:DL							
Detský lekár - ambulancia							
1 EZM1718	Chladnička Candy	482 WH, jednodverová	750	01.07.2018	129.00	1	129.00
2 HIMI443	Lehátko		24	01.01.1995	61.41	1	61.41
3 HIMI444	Stolík nástrojový		24	01.01.1995	16.60	1	16.60
4 HIMI445	Registračka drevená	3-šuplíková	24	01.01.1995	58.42	1	58.42
5 HIMI447	Stôl prebaľovací	čakáreň	24	01.01.1995	66.56	2	133.11
6 HIMI448	Lavica do čakárne		24	01.01.1995	46.04	2	92.08
7 HIMI449	Lavica do čakárne		24	01.01.1995	51.15	1	51.15
8 HIMI450	Skriňa lekárska		24	01.01.1995	96.30	1	96.30
9 HIMI451	Skriňa ALFA	1-dverová	24	01.01.1995	31.87	1	31.87
10 HIMI452	Nadstavec na skriňu	1- dverový	24	01.01.1995	10.95	1	10.95
11 HIMI453	Stolička čalúnená	modrá	24	01.01.1995	11.45	1	11.45
12 HIMI454	Písací stôl veľký	lekár	24	01.01.1995	89.66	1	89.66
13 HIMI455	Knihovnička		24	01.01.1995	68.71	1	68.71
14 HIMI456	Skrinka ALFA	2-dverová	24	01.01.1995	43.15	1	43.15
15 HIMI457	Skrinka ALFA	2-policová	24	01.01.1995	40.83	1	40.83
16 HIMI458	Skrinka ALFA	so sklom	24	01.01.1995	37.18	1	37.18
17 HIMI459	Stolík pod písací stroj		24	01.01.1995	79.73	1	79.73
18 HIMI460	Konferenčný stolík	izba	24	01.01.1995	17.26	2	34.52
19 HIMI461	Lavica		24	01.01.1995	51.15	1	51.15
20 HIMI462	Nadstavec ALFA	2-dverový	24	01.01.1995	13.78	3	41.33
21 HIMI466	Nástenka		24	01.01.1995	10.46	2	20.91
22 HIMI467	Písací stôl	1 - stranný	24	01.01.1995	46.14	1	46.14
23 HIMI468	Stolička čalúnená	hnedá	24	01.01.1995	9.96	1	9.96
24 HIMI469	Vešiak stojanový	kovový	24	01.01.1995	3.65	2	7.30
25 HIMI477	Multihelp	žltý	24	01.01.1995	162.98	1	162.98
26 HIMI478	Kojenecká váha		24	01.01.1995	18.26	1	18.26
27 HIMI479	Optotyp s vnútorným osvetlením		24	01.01.1995	44.02	1	44.02
28 HIMI481	Radiátor olejový		24	01.01.1995	59.09	1	59.09
29 HIMI486	Stolička drevená čalúnená	svetlá, modrá	24	01.01.1995	3.49	2	6.97
30 HIMI487	Fonendoskop lekársky		24	01.01.1995	8.13	1	8.13
31 HIMI488	Fonendoskop lekársky		24	01.01.1995	5.68	1	5.68
32 HIMI490	Záves 2x1 m		24	01.01.1995	3.65	2	7.30
33 HIMI491	Stolička drevená	pod váhu	24	01.01.1995	6.97	1	6.97
34 HIMI493	Stolička otočná		24	01.01.1995	53.09	1	53.09
35 HIMI495	Prestieradlo biele		24	01.01.1995	1.99	5	9.96
36 HIMI496	Lekárnička drevená	nástenná, WC	24	01.01.1995	2.66	1	2.66
37 HIMI497	Nádoba na odpad kovová		24	01.01.1995	3.49	2	6.97
38 HIMI498	Nožnice rovné		24	01.01.1995	1.53	1	1.53

PčInv.č.	Názov	Druh	Trieda	Zaradenie	Jedn. cena	Počet ks	Celková cena
39 HIMI499	Bandaska	WC	24	01.01.1995	1.66	1	1.66
40 HIMI501	Kazeta na rukavice	kovová-sklo	24	01.01.1995	6.81	2	13.61
41 HIMI503	Brašna lekárska		24	01.01.1995	5.97	1	5.97
42 HIMI504	Príbor nerez	3- dielny	24	01.01.1995	0.83	3	2.49
43 HIMI505	Nádoba na odpad		24	01.01.1995	4.15	1	4.15
44 HIMI506	Schodík dvojstupňový		24	01.01.1995	3.32	1	3.32
Cena celkom:							1 687.72

V Švábovciach, dňa 26.04.2023