

Dohoda č. 211/2023 o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 745/2022 uzatvorenej dňa 24. 11. 2022

podľa § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: **Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**
Zastúpený: **doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom**
IČO: **00317667**
DIČ: **2020684732**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Meno a priezvisko: **Alena Martincová a Ľuboš Martinec**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: **017 01 Považská Bystrica**
Tel. číslo:
E-mail:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

čl. II Predmet dohody

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 24. 11. 2022 Zmluvu o nájme bytu č. 745/2022, ktorej predmetom je nájom nasledovného bytu vo vlastníctve Prenajímateľa v prospech Nájomcu:

Číslo bytu:	14
Poschodie:	4
Číslo vchodu:	103
Súpisné číslo domu:	819
Číslo LV:	4376
Parcelné číslo pozemku pod domom:	1510/14

2. Na základe žiadosti Nájomcu Zmluvné strany uzatvorili túto dohodu.
3. Zmluvné strany sa v zmysle Článku VII. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu č. 745/2022 uzatvorenej dňa 24. 11. 2022 dohodli na jej ukončení ku dňu 30. 04. 2023.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody a súčasne ku dohodnutému dňu ukončenia Zmluvy o nájme bytu sú vysporiadané všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúceho z predmetnej zmluvy s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto dohode.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ročnom zúčtovaní nájmu 2022, resp. zúčtovaní za časť roka 2023, vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a oznámi Nájomcovi zistený preplatok, resp. nedoplatok. V prípade zistenia nedoplatku sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nedoplatok v celkovej vyúčtovanej sume v lehote 10 dní od doručenia vyúčtovania na účet Prenajímateľa IBAN SK44 5600 0000 0028 0016 1055, VS 0108190020.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 30. 04. 2023 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi
3. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Nájomcu a tri rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a na znak súhlasu s jej obsahom túto slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

v Považskej Bystrici dňa 28. 04. 2023

Nájomca:

v Považskej Bystrici dňa 28. 04. 2023

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

.....
Alena Martincová, Ľuboš Martinec