

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme bytu č. 161/2005/RSZS
v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
/ďalej len „Dodatok“/

medzi

Mesto Banská Bystrica

Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
BIC : CEKOSKBX
IBAN : SK73 7500 0000 0040 1714 6450
IČO : 00313271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Zuzana Gyurászová

č

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“/

1.

V súlade so znením Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov sa zmluvné strany dohodli, že **Zmluva o nájme bytu č. 161/2005/RSZS zo dňa 16.05.2005** /ďalej len „Zmluva“/ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Znenie článku IV. bod 1.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1.) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Znenie článku IV. bod 2.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 2.) Nájomné je stanovené vo výške 46,42 € mesačne.

Znenie článku IV. bod 3.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 3.) Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu /ďalej len „preddavky na plnenia“/ určí nájomcovi prenajímateľ v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to prostredníctvom obchodnej spoločnosti, ktorá v zmysle platnej a účinnej mandátnej zmluvy vykonáva pre prenajímateľa obstaranie správy domu osobitného určenia: MBB a.s., so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa Vložka číslo: 601/S /ďalej len „**MBB**“/.

Znenie článku IV. bod 5.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 5.) Nájomné spolu s preddavkami na plnenia je nájomca povinný platiť mesačne do 15. dňa bežného

mesiaca na účet prenajímateľa:
IBAN:
BIC: /
Variabilný symbol: 2100649

Znenie článku IV. bod 6.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 6.) Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky na plnenia riadne a včas podľa čl. IV. bod 5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania

Znenie článku IV. bod 7.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 7.) Prenajímateľ prostredníctvom MBB je povinný pre nájomcu vykonať vyúčtovanie ročnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu do 60 dní od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté plnenia v predchádzajúcom kalendárnom roku, najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

2.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené, v pôvodnom znení. V prípade vzniku ďalších rozhodujúcich skutočností, ktoré by mali vplyv na obsahové znenie Zmluvy, pod podmienkou dosiahnutia dohody zmluvných strán v celom rozsahu, je potom možné formou písomných a očíslovaných dodatkov vykonať aj ďalšie zmeny Zmluvy.
2. Dodatok nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu Dodatok v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici dňa.....

prenajímateľ:

V Banskej Bystrici dňa.....

nájomca:

Ján Nosko
primátor mesta

Zuzana Gyurászová

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Gyuraszová Zuzana

ADRESA : 97411. :

Číslo domu: : **Číslo bytu:**

Tento platobný výmer je platný od **01.05.2023** až do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa:

BIC :

Variabilný symbol : 2100649

číslo Zmluvy o nájme bytu:

Splatnosť predpisu je do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac.

ÚDAJE O BYTE

Podlažie : 2

VÝMERA BYTU

| OBYTNÁ PLOCHA | VEDĽAJŠIA PLOCHA | OSTATNÉ MIESTNOSTI | PODLAHOVÁ PLOCHA |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------|--|
| Obytná mies. 18.00 | Kuchyňa 5.88 Predsieň 7.81 | Kúpeľňa 2.68 WC 0.86 | VYKUROVANIE 35.23 OBYT.+VEDĽ. 31.69 CELKOVÁ 35.23 |

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

| OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU | mesačne | ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE | ročne |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|
| Kuchynská linka | 1.00 Eur | Chýba pivnica | 3.32 Eur |
| Vstavaná skriňa | 1.26 Eur | | |
| CELKOM mesačne | 2.26 Eur | | |
| CELKOM ročne | 27.10 Eur | ZNIZENIE CELKOM | 3.32 Eur |

MESAČNÉ PLATBY ZA BYT

| NÁJOMNÉ | ÚHRADY ZA PLNENIA |
|---|--|
| Nájom za obytnú plochu mes. 20.16 Eur | Teplo na vykurovanie 40.80 Eur |
| Nájom za vedľaj.plochu mes. 7.28 Eur | Teplo na ohrev TUV 14.58 Eur |
| Ročný nájom za plochu 329.28 Eur | Vodné a stočné 12.55 Eur |
| Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur | Výtah 3.00 Eur |
| Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur | Osvetlenie spol.priestorov 1.00 Eur |
| Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur | Zrážková voľa 1.65 Eur |
| ROČNÁ ÚHRADA 557.00 Eur | CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 120.00 Eur |
| MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 46.42 Eur | |

Dátum spracovania: 04.04.2023

Vybavuje: Tomaníková, Lapinová č.dverí 345

Tel.: , e-mail:

Zmena zálohového predpisu za služby v zmysle platných rozhodnutí cenových orgánov a legislatívy.

.....
MBB a.s.