

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme bytu č. 158/2004/RSZS
v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
/ďalej len „Dodatok“/

medzi

Mesto Banská Bystrica

Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
BIC : CEKOSKBX
IBAN : SK73 7500 0000 0040 1714 6450
IČO : 00313271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Ružena Nemčoková

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“/

1.

V súlade so znením Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov sa zmluvné strany dohodli, že **Zmluva o nájme bytu č. 158/2004/RSZS zo dňa 01.03.2004** /ďalej len „Zmluva“/ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Znenie článku IV. bod 1.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1.) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

Znenie článku IV. bod 2.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 2.) Nájomné je stanovené vo výške 46,42 € mesačne.

Znenie článku IV. bod 3.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 3.) Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu /ďalej len „preddavky na plnenia“/ určí nájomcovi prenajímateľ v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to prostredníctvom obchodnej spoločnosti, ktorá v zmysle platnej a účinnej mandátnej zmluvy vykonáva pre prenajímateľa obstaranie správy domu osobitného určenia: MBB a.s., so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa Vložka číslo: 601/S /ďalej len „MBB“/.

Znenie článku IV. bod 5.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 5.) Nájomné spolu s preddavkami na plnenia je nájomca povinný platiť mesačne do 15. dňa bežného

mesiaca na účet prenajímateľa:
IBAN:
BIC:
Variabilný symbol: 2100420

Znenie článku IV. bod 6.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 6.) Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky na plnenia riadne a včas podľa čl. IV. bod 5 tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania

Znenie článku IV. bod 7.) Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- 7.) Prenajímateľ prostredníctvom MBB je povinný pre nájomcu vykonať vyúčtovanie ročnej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu do 60 dní od zistenia skutočných nákladov za poskytnuté plnenia v predchádzajúcom kalendárnom roku, najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka.

2.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené, v pôvodnom znení. V prípade vzniku ďalších rozhodujúcich skutočností, ktoré by mali vplyv na obsahové znenie Zmluvy, pod podmienkou dosiahnutia dohody zmluvných strán v celom rozsahu, je potom možné formou písomných a očíslovaných dodatkov vykonať aj ďalšie zmeny Zmluvy.
2. Dodatok nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu Dodatok v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici dňa.....

prenajímateľ:

V Banskej Bystrici dňa.....

nájomca:

Ján Nosko
primátor mesta

Ružena Nemčoková

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : Nemčoková Ružena

ADRESA : 97411 _____ Krivánska
 Číslo domu: () Číslo bytu:

Tento platobný výmer je platný od 01.05.2023 až do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: _____ BIC :
 Variabilný symbol : 2100420 číslo Zmluvy o nájme bytu:
 Splatnosť predpisu je do 15. dňa v mesiaci za bežný mesiac.

ÚDAJE O BYTE

Podlažie : 3

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 18.00	Kuchyňa 5.88 Predsieň 7.81	Kúpeľňa 2.68 WC 0.86	VYKUROVANIE 35.23 OBYT.+VEDĽ. 31.69 CELKOVÁ 35.23

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	mesačne	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE	ročne
Kuchynská linka	1.00 Eur	Chýba pivnica	3.32 Eur
Vstavaná skriňa	1.26 Eur		
CELKOM mesačne	2.26 Eur		
CELKOM ročne	27.10 Eur	ZNIZENIE CELKOM	3.32 Eur

MESAČNÉ PLATBY ZA BYT

NÁJOMNÉ	ÚHRADY ZA PLNENIA
Nájom za obytnú plochu mes. 20.16 Eur	Teplo na vykurovanie 54.03 Eur
Nájom za vedľaj.plochu mes. 7.28 Eur	Teplo na ohrev TUV 11.00 Eur
Ročný nájom za plochu 329.28 Eur	Vodné a stočné 7.90 Eur
Sadzba za zak.zar.bytu 203.94 Eur	Výtah 3.00 Eur
Sadzba za ost.zar.bytu 27.10 Eur	Osvetlenie spol.priestorov 1.00 Eur
Zníž.za chýb.vybavenie 3.32 Eur	Zrážková voda 1.65 Eur
ROČNÁ ÚHRADA 557.00 Eur	-----
	CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 125.00 Eur
MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ 46.42 Eur	

Dátum spracovania: 04.04.2023
 Vybavuje: Tomaníková, Lapinová č.dverí 345
 Tel.: _____ mail: _____

Zmena zálohového predpisu za služby v zmysle platných rozhodnutí cenových orgánov a legislatívy.