

Podnájomná zmluva

č. 340/2023/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. v spojení § 666 a násl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00-315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:

JKSK, spol. s r.o.

Sídlo: Velehradská 33, 821 08 Bratislava

IČO: 43 858 058

zastúpená: Ing. Martina Krajčiová, konateľka

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54760/B

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., so sídlom Radničné nám.8, Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047, ako prenajímateľ, uzatvorili dňa 30.08.2004 Nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.12.2004 (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je pozemok parc.č. KN-C 368/40 o výmere 9806 m² v k.ú. Ráztoky podľa geometrického plánu č. 31086195 – 95/2004, odčlenený z pozemku parc.č. KN-C 368/3 zapísaný na liste vlastníctva č. 1459 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, od 30.08.2004 do 31.08.2020, za nájomné vo výške 195,30 eur/rok. Účelom nájmu bolo na časti pozemku parc.č. KN-C 368/40 v k.ú. Ráztoky uložiť inžinierske siete: plynové potrubie, vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie, elektrické káblové rozvody.
2. V súlade s § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sa nájom dojednaný na dlhšiu dobu ako rok obnovuje vždy na rok.
3. Dohodou o postúpení práv a povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby: „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara“ č. ÚRaSP 2004/02797-VI zo dňa 24.06.2004 č. 227/2002/Práv. zo dňa 17.05.2022 v znení Dodatku č. 1 č. 465/2022/Práv. zo dňa 10.06.2022 nájomca, ako postupca, bezodplatne postúpil na podnájomcu, ako postupníka, časť práv a povinností vyplývajúcich z predmetného územného rozhodnutia za účelom realizácie časti stavby: „Infraštruktúra pre potreby rozvoja cestovného ruchu Liptovský Mikuláš – Lipt. Mara.“

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva podnájomcovi pozemok špecifikovaný v Čl. I. bod. 1 tejto zmluvy za odplatu do dočasného užívania na dohodnutý účel a podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet podnájmu odplatu podľa Čl. III. tejto zmluvy.
2. Účelom podnájmu je uloženie inžinierskych sietí: vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie, a elektrické káblové rozvody.

Čl. III.

Doba a výška podnájmu

1. Podnájom sa uzatvára na dobu určitú: 15 rokov, a to od 01.05.2023 do 30.04.2038.
2. Podnájomné za celý predmet podnájmu sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **195,30 EUR/rok** (slovom: jednostodevät' desiatpäť eur a tridsať eurocentov).
3. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté podnájomné jednorazovo ročne, a to do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 212 002. Podnájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet.
4. Alikvotné podnájomné za obdobie od 01.05.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu 131,30 EUR (slovom: jednostotridsaťjeden eur a tridsať eurocentov), ktorú sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 212 002. Alikvotné nájomné za rok 2038 vo výške 64 EUR (slovom: šesťdesiatštyri eur) uhradí podnájomca do 31.01.2038 na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že podnájomca bude v omeškaní s úhradou podnájomného, zaplatí nájomcovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi za odplatu predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania podnájomného vzťahu.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe.

Čl. V.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa nájomca s podnájomcom pred skončením podnájmu nedohodnú na jeho predĺžení,
 - b) skončením platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán
 - d) výpoveďou.
2. Nájomca si vyhradzuje právo písomne vypovedať podnájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu, ak:
 - a) podnájomca užíva predmet tejto podnájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
 - b) podnájomca prenechá predmet tejto podnájomnej zmluvy do užívania inej osobe,
 - c) podnájomca viac ako mesiac mešká s platením podnájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy nájomcu.
3. Podnájomca môže vypovedať podnájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu podnájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca uhradí nájomcovi sumu 519,70 EUR (slovom: päťstodevätnásť eur a sedemdesiat eurocentov), ktorá predstavuje výšku nájomného v zmysle nájomnej zmluvy od 01.09.2020 do 30.04.2023, a to do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 212 002.
3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Podnájomca vyhlasuje, že stav predmetu podnájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet podnájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých podnájomca obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

28. 04. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27-04-2023

Nájomca:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor

Podnájomca:

JKSK, spol. s r.o.
Ing. Martina Krajčiová
konateľka

Názov

Zlínoký > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Ráztocký

