

Povinný z vecného bremena:

Obec Hviezdoslavov

sídlom: bytom Hlavná 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

konajúca prostredníctvom Marek Lackovič MBA, starosta obce

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

ARC Sport

sídlom: Kláry Jarunkovej 1445/55, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 53 140 389

právna forma: občianske združenie

konajúca prostredníctvom: Ing. Radovan Nosko, PhD. – prezident OZ

Mgr. Dominik Teraz – viceprezident OZ

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka tento

Dodatok č. 1 k

Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.10.2022

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.10.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in personam“ spočívajúceho v práve oprávneného – ARC Sport, na užívanie športovej infraštruktúry postavenej na pozemku reg. „CKN“ parc. č. 125/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 717 m² evidovanej na LV č. 177 pre k.ú. Hviezdoslavov, ktorá je vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, za účelom organizácie športových podujatí v rozsahu minimálne 2 športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného športového podujatia nesmie presiahnuť 3 kalendárne dni. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú – 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na športovú infraštruktúru.

2. Návrh na vklad vecného bremena bol na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor katastrálny doručený dňa 22.12.2022 a zaevidovaný pod č. V-11581/22.

3. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol dňa 08.02.2023 o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena V – 11581/22 - 01 a vyzval navrhovateľa na odstránenie nasledovných nedostatkov:

„Návrh na vklad neobsahuje podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona:

- podľa písm. e) označenie nehnuteľností (druh a výmera pozemku) podľa § 42 ods. 2 písm. c),
- podľa písm. f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,
- je potrebné doplniť dátum zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z.

Zistené nedostatky je potrebné odstrániť 1x dodatkom č. 1 k návrhu na vklad.

- Zmluvy o vecnom bremene sú nakladaním s majetkovými právami obce a je preto potrebné, aby takýto úkon bol schválený obecným zastupiteľstvom potrebným počtom hlasov. Na základe vyššie uvedeného je potrebné doložiť uznesenie obecného zastupiteľstva, z ktorého vyplýva súhlas obce s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo je potrebné doložiť zásady hospodárenia,

- Zmluva neobsahuje podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. označenie nehnuteľností (register, druh a výmeru pozemku) – je potrebné doplniť 2x dodatkom č. 1 k zmluve,

- Následne je potrebné zverejniť aj dodatok č. 1 k zmluve,
- Z výpisu registra občianskych združení vyplýva, že prezident má spoločne konať s viceprezidentom.

4. S poukazom na skutočnosti uvedené v bode 3 tohto Dodatku č. 1 sa zmluvné strany dohodli na zmene nasledovných ustanovení zmluvy:

a) nové znenie Článku I bodu 1 Zmluvy o zriadení vecného bremena je nasledovné:

„I. Povinný je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, obci Hviezdoslavov, katastrálnom území Hviezdoslavov výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti stavby nachádzajúcej sa na pozemku registra „CKN“ parc. č. 125/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 717 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 177.“

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 11.10.2022 zostávajú bez zmeny.

6. Na ustanovenia tohto Dodatku č. 1 sa vzťahuje úprava obsiahnutá v zákone č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach hodnoty originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru katastrálnemu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ho podpisujú.

V Hviezdoslavove, dňa 28.04.2023

V Hviezdoslavove, dňa 28.04.2023

Obec Hviezdoslavov
Marek Lackovič, MBA
starosta obce

ARC Sport
Ing. Radovan Nosko, PhD. – prezident OZ
Mgr. Dominik Teraz – viceprezident OZ