

**Z M L U V A**  
**o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy**  
**č. 2023-011-OÚ**

uzatvorená medzi:

**vlastníkom:** Trnavský samosprávny kraj  
v zastúpení: **Mgr. Jozef Viskupič**  
**predseda**  
sídlo: **Starohájska ulica 6868/10**  
**917 01 Trnava**  
IČO: **37 836 901**  
DIČ: **2021628367**  
(ďalej tiež ako „vlastník“)

**a**

**správcom:** **Domov sociálnych služieb pre deti a**  
**dospelých**  
v zastúpení: **PhDr. Mária Grznárová**  
**riaditeľka**  
sídlo: **Pastuchov 262**  
**920 63 Pastuchov**  
IČO: **00611964**  
DIČ: **2021268392**  
(ďalej tiež ako „správca“)

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Čl. 1**

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, a to:

a) pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 2155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1667 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovaného v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/O, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúceho sa na katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec, zapísaných na LV č. 5325, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

b) stavby – školské zariadenie – obchodná akadémia, súp. č. 1039, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 3 (inventárna karta č.101 1/O, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie

stojacej na pozemkoch parc. reg. „C“, parc. č.2155 a parc. reg. „C“ parc. č. 2156 zapísaných na LV č. 5325, vedenom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom nachádzajúcom sa na katastrálnom území Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“),

- c) schodiskovej plošiny umiestnenej v stavbe školského zariadenia – obchodnej akadémie - bližšie špecifikovanej v prílohe č. 4 (inventárna karta č.62/O, KZ 41), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“)

## Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 47/2023/03 zo dňa 17. februára 2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

## Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
  - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
  - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
  - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
  - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

## Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 a č.4 .

V Pastuchove, dňa 28.4.2023

V Trnave, dňa 28.4.2023

## Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej  
medzi Trnavským samosprávnym krajom a  
Domovom sociálnych služieb pre deti a dospelých Pastuchov

### **Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja**

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viest' účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

Inventárne číslo: 1/O

Pozemok

PRÍLOHA č. 2

Dátum zaradenia: 31. 12. 2000

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 8 300,14 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 0,00 €

Účtovná ZC: 8 300,14 €

Vstupná cena Zdo: 0,00 €

Účtovné oprávky Zdo: 0,00 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 55

Spôsob odpisovania: Neodpisované

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 031-90

Názov Ui: Pozemky

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
99	Zaradenie - počiatočný stav (import)	September 2021	8 300,14	

Poznámky

LV 5325

Inventárne číslo: 101 1/O

Budova+merače tepla+okná

PRÍLOHA č. 3

Dátum zaradenia: 20. 5. 1992  
Dátum vyradenia:  
Posledné čiast. vyradenie:  
Vstupná cena pred vyr.: 1 053 179,26 €  
Vstupná cena po vyr.:  
Cena vyradenia:  
Oprávky k cene vyr.:  
ZC vyradenia:  
Celková cena vyradenia:  
Účtovné oprávky: 874 875,83 €  
Účtovná ZC: 178 303,43 €  
Vstupná cena Zdo: 1 053 179,26 €  
Účtovné oprávky Zdo: 869 609,93 €  
Perc roč účt odp: 2  
Datum Tz:  
Množstvo: 1  
Číslo Os: 6  
Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie  
Kód KP:  
Názov KP:  
Kód Ui: 021-10  
Názov Ui: Budovy OAHC  
Meno:  
Priezvisko:  
Skratka prvku štruktúry:  
Názov prvku štruktúry:  
Kód umiestnenia:  
Názov umiestnenia:  
Výrobné číslo:

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
99	Zaradenie - počiatočný stav (import)	September 2021	1 053 179,26	
91	Odpis	Rok 2021	7 021,20	
91	Odpis	Rok 2022	21 063,60	
91	Odpis	Rok 2023	5 265,90	

Dátum : 20. 3. 2023

PRILOHA č. 4

Inventárne číslo: 62/O schodisková plošina

Dátum zaradenia: 29. 11. 2019

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 14 910,00 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 8 490,69 €

Účtovná ZC: 6 419,31 €

Vstupná cena Zdo: 14 910,00 €

Účtovné oprávky Zdo: 7 869,42 €

Perc roč účt odp:

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 2

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP:

Názov KP:

Kód Ui: 022-50

Názov Ui: Pomocné stroje OAHC

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia: č. 45/O

Názov umiestnenia: Prechod na schodisko

Výrobné číslo: 1223/09/19

**Priebeh pohybov v bežnom roku**

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
99	Zaradenie - počiatočný stav (import)	September 2021	14 910,00	
91	Odpis	Rok 2021	828,36	
91	Odpis	Rok 2022	2 485,08	
91	Odpis	Rok 2023	621,27	