

# Kúpna zmluva č. 3/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** Mesto Brezová pod Bradlom  
Sídlo : Námestie gen.M.R.Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom  
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta  
IČO : 309 443  
DIČ : 2021081436  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom  
č.ú. : IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001  
(ďalej len predávajúci) VS: 032023

**Kupujúci :**

**Meno, priezvisko :** Miroslav Kurta, r. Kurta  
Narodená :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Znievska 3031/38, 851 06 Bratislava

**a manž.**

**Meno, priezvisko :** Ivana Kurtová, r. Stará  
Narodená :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Znievska 3031/38, 851 06 Bratislava  
(ďalej len kupujúci v 1.rade)

**Meno, priezvisko :** Vladimír Hološka, r. Hološka  
Narodený :  
Rodné číslo :  
občan SR  
bytom : Ul. Žriedlova dolina 995/11A, 906 13 Brezová pod Bradlom  
(ďalej len kupujúci v 2.rade)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

## ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely registra E-KN č. 8089, druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 983 m<sup>2</sup>,

ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

2. Predmet kúpy podľa tejto zmluvy tvorí novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 2859/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 490 m<sup>2</sup> ako diel č. 1 odčlenený od pozemku parcely registra E-KN č. 8089, druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 983 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku v zmysle geometrického plánu č. 189/2022, ktorý vypracoval GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1-557/2022 zo dňa 08.12.2022.
3. Kupujúci:
  - a) v 1. rade sú výlučnými vlastníkami pozemkov a stavby nachádzajúcej sa v Brezovej pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 4781 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
  - b) v 2. rade je výlučným vlastníkom pozemku a stavby tak ako je zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Myjave, katastrálnom odbore na LV č. 6413 pre k.ú. a obec Brezová pod Bradlom.

#### Čl. II.

1. Predávajúci predáva v čl. I. uvedenú nehnuteľnosť v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade, ktorí ju nadobúdajú takto:

**Miroslav Kurta, r. Kurta, nar. \_\_\_\_\_, a manž. Ivana Kurtová, r. Stará, nar. \_\_\_\_\_, obaja bytom Znievska 3031/38, 851 06 Bratislava do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele ½ za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 857,50 € (slovom osemstopäťdesiatsedem eur päťdesiat centov)**

**Vladimír Hološka, r. Hološka, nar. \_\_\_\_\_ bytom Ul. Žriedlova dolina 995/11A, 906 13 Brezová pod Bradlom v spoluvlastníckom podiele ½ za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 857,50 € (slovom osemstopäťdesiatsedem eur päťdesiat centov).**
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatili kupujúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na konci kúpnej zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 9/2023 na zasadnutí dňa 22.02.2023

#### Čl. III.

1. Kupovanú nehnuteľnosť nadobudnú kupujúci do vlastníctva podľa článku II. vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne.

#### Čl. IV.

Kupujúcim je stav nehnuteľnosti známy a tieto odkupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

## Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

## Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

28. 04. 2023

V Brezovej pod Bradlom, dňa .....



**predávajúci:**

.....  
**Mgr. Jaroslav Círan**  
primátor mesta

**kupujúci:**

.....  
**Miroslav Kurta**

.....  
**Ivana Kurtová**

.....  
**Vladimír Hološka**