

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa ustanovení § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Názov:** Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
Sídlo: Námestie J. Herdu 2, 917 01 Trnava
V zastúpení: prof. Ing. Roman Boča, DrSc., rektor
IČO: 36 078 913
IČ DPH: SK 2021385861
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000257713/8180
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

- 1.2 **Názov:** Medzinárodné laserové centrum
Sídlo: Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava
V zastúpení: prof. Ing. František Uherek, PhD., riaditeľ
IČO: 31 780 296
DIČ: 2020980841
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0006 4591
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypožičanie častí nebytových priestorov – miestnosti č. H01, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6497, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, Okres Trnava, Obec Trnava, Katastrálne územie Trnava a tam zapísané ako školská budova so súpisným číslom 6768, ktorá leží na parcele č. 3547/45, vo vlastníctve požičiavateľa v spoluvlastníckom podiele 10/30 a Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava (ďalej „STU“) v spoluvlastníckom podiele 18/30 a sú situované na Hajdóczyho ulici č. 2 v Trnave, 1. NP o výmere 75 m².
- 2.2 Nebytový priestor bude vypožičiavateľ využívať ako externé laboratórium biofotonických technológií.
- 2.3 Požičiavateľ je oprávnený dať časť nenuteľnosti do výpožičky na základe Dohody o užívaní rozdelených nebytových priestorov na Hajdóczyho ul. č. 2 v Trnave, so spoluvlastníkom STU zo dňa 12.07.1999.
- 2.4 Ak sa v tejto zmluve uvádzajú slová „predmet výpožičky“, „vypožičané priestory“ alebo „nebytové priestory“ myslia sa tým vypožičané priestory uvedené v bode 2.1.

Článok III.

Úhrady za služby

- 3.1 Požičiavateľ sa zaväzuje dodať vypožičiavateľovi, v súvislosti s predmetnom výpožičkou, aj služby - odber vody, elektrickej energie, upratovanie a odvoz odpadkov.
- 3.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi za poskytnuté služby **40,00 €** (slovom štyridsať eur a nula eurocentov) mesačne pozadu nasledovne:
- a. za obdobie od 1.7.2019 do 31.12.2019 v sume **240,00 €** (slovom dvestoštyridsať eur a nula eurocentov) na základe faktúry vystavenej a doručenej požičiavateľom vypožičiavateľovi do 31.08.2019;

- b. za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020 v sume **480,00 €** (slovom štyristoosemdesiat eur a nula eurocentov) na základe faktúry vystavenej a doručenej požičiavateľom vypožičiavateľovi do 15.02.2020;
 - c. za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 v sume **480,00 €** (slovom štyristoosemdesiat eur a nula eurocentov) na základe faktúry vystavenej a doručenej požičiavateľom vypožičiavateľovi do 15.02.2021;
 - d. za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 v sume **480,00 €** (slovom štyristoosemdesiat eur a nula eurocentov) na základe faktúry vystavenej a doručenej požičiavateľom vypožičiavateľovi do 15.02.2022;
 - e. za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 v sume **480,00 €** (slovom štyristoosemdesiat eur a nula eurocentov) na základe faktúry vystavenej a doručenej požičiavateľom vypožičiavateľovi do 15.02.2023;
 - f. za obdobie od 1.1.2024 do 30.06.2024 v sume **240,00 €** (slovom dvestoštyridsať eur a nula eurocentov) na základe faktúry vystavenej a doručenej požičiavateľom vypožičiavateľovi do 15.02.2024.
- 3.3 V cene za poskytuté služby nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. DPH bude pripočítaná k cene za poskytnuté služby vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

Článok IV.

Doba výpožičky a skončenie výpožičky

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2024.
- 4.2 Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak:
 - a. vypožičiavateľ mešká viac ako 1 mesiac s platením za poskytnuté služby po lehote splatnosti,
 - b. vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,
 - c. vypožičiavateľ neužíva vypožičané priestory na účel vymedzený v Článku II. bod. 2.2,
 - d. vypožičiavateľ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky bez súhlasu požičiavateľa,
 - e. ak vypožičiavateľ potrebuje nebytové priestory pre svoju vlastnú potrebu,
 - f. ak vypožičiavateľ rozhodne v priestoroch vykonať rekonštrukciu,
 - g. bez uvedenia dôvodu.
- 4.3 Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení.
- 4.4 Ukončenie zmluvného vzťahu môže byť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V.

Práva a povinnosti

- 5.1 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel a v súlade s Článkom II. bod 2.2.
- 5.2 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, do podnájmu, do výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
- 5.3 Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru po stránke protipožiarnej ochrany, bezpečnosti zdravia pri práci a hygieny a znášať všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
- 5.4 Vypožičiavateľ môže do odpadových košov, resp. kontajnerov ukladať len bežný komunálny odpad. Na zber odpadu, na ktorý sa vzťahuje osobitný režim (napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický materiál, chemikálie, jedy a pod.) si vypožičiavateľ uzatvorí zmluvu o zbere so špecializovanou firmou na tento odpad na vlastné náklady. Požičiavateľ určí priestor, do ktorého sa budú ukladať vrecia so špeciálnym odpadom.
- 5.5 Akékoľvek stavebné úpravy, zásahy do rozvodu elektrickej energie, vody a ústredného kúrenia, môže vypožičiavateľ robiť len s písomným súhlasom požičiavateľa.
- 5.6 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody v celom rozsahu ním zavinené počas užívania predmetu zmluvy.
- 5.7 Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečovať drobné opravy v predmete zmluvy na vlastné náklady.

- 5.8 Požičiavateľ poistí budovu proti živelným pohromám. Vypožičiavateľ si podľa vlastného uváženia môže poistiť svoj majetok na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu z titulu poškodenia, zničenia alebo odcudzenia huteľných vecí vo vlastníctve alebo držbe vypožičiavateľ vnesených do nebytových priestorov.
- 5.9 Požičiavateľ má právo kontroly v prenajatých priestoroch s cieľom preverenia ich stavu z hľadiska technického, ako aj ich využitia v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 5.10 Vypožičiavateľ je povinný v prípade technických porúch na rozvodoch ÚK, TÚV, SV alebo elektrickej inštalácie okamžite upozorniť požičiavateľa na ich výskyt, aby sa včasným odstránením predišlo vzniku škôd, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.11 Vypožičiavateľ je povinný riadne a včas platiť za služby súvisiace s užívaním vypožičaného priestoru.
- 5.12 Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky odovzdať požičiavateľovi osobne vypožičaný priestor, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
- 5.13 Vypožičiavateľ je povinný nahlásiť požičiavateľovi inštalovanie zariadení, ktoré vyžadujú osobitný odber energií a služieb (prívod vody a pod.).
- 5.14 Vypožičiavateľ bude mať k vypožičanému priestoru neobmedzený prístup každý pracovný deň, v čase od 06:00 hod. do 17:00 hod.. Mimo tohto času, bude prístup k predmetu výpožičky, umožnený na základe dohody s požičiavateľom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom požičiavateľ obdrží 2 vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 6.8 Neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tejto zmluve je grafické znázornenie ohraničeného nebytového priestoru.

V Trnave dňa 24.4.2019

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
rektorát
Hradu 2, 917 01 Trnava
s 1.

prof. Ing. Roman Boča, DrSc., rektor
požičiavateľ

prof. Ing. František Jherek, PhD.
vypožičavateľ

Medzinárodné
laserové Centrum
104 Bratislava
republika
07 00 226

