

Dodatok č. 1
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2013
zo dňa 30.11.2013

uzatvorený medzi

Zmluvnými stranami:

Obec Margecany

so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zast.: **Ing. Igor Petrik** - starosta obce

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

IBAN: SK225600000003457448001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností:

Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

JuMes s.r.o.

Konateľ: Juraj Mesároš, Športová 26, 056 01 Gelnica

IČO: 44633131

DIČ: 2022771608

Banka: VUB – Gelnica

Číslo účtu: 2572836953/0200

Adresa na doručenie písomností: Partizánska 23, 055 01 Margecany

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2013, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 30.11.2013 (ďalej len „Zmluva“):

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 1 dojednali na zmene **čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1.** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Smernice č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 je nájomca povinný za predmet nájmu podľa čl. I. ods. 2 v celkovej výmere 169,00 m² platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 774,50 EUR

ročne t.j. vo výške 147,88 EUR mesačne za 1-vý až 11-tý mesiac, za 12-tý mesiac nájomné vo výške 147,82 EUR.

Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov o výmere 169,00 m² je 10,50 EUR/m²/rok

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 1 sú platné počnúc dňom jeho podpisu, dodatok je povinne zverejňovaný v Centrálnom registri zmlúv a zmeny týkajúce sa výšky nájmu sú **účinné od 01.05.2023**.

(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpísali.

(6) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a zároveň bude zverejnený na internetovej stránke obce Margecany.

(7) Prílohou tohto Dodatku č. 1 je Uznesenie OZ obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 a Smernica č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

V Margecanoch, dňa 05.04.2023

V Margecanoch, dňa 14.04.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Obec Margecany
Ing. Igor Petrik - starosta obce

.....
JuMes s.r.o.
Juraj Mesároš - konateľ