

**Dodatok č. 2**  
**Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013**  
**zo dňa 04.09.2013**

uzatvorený medzi

**Zmluvnými stranami:**

**Obec Margecany**

so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zast.: **Ing. Igor Petrik** - starosta obce

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

IBAN: SK2256000000003457448001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností:

Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**Mária Gregová**

Veľký Folkmar 229

05551 Veľký Folkmar

IČO: 32371357

DIČ: 1032308486

*/ďalej len „nájomca“/*

za týchto podmienok:

**(1)** Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 04.09.2013. (ďalej len „Zmluva“):

**(2)** Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod **(1)** tohto Dodatku č. 2 dojednali na zmene **čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1.** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

**V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Smernice č. 1/2023 Sadzobníka cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 je ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov o výmere 15,15 m<sup>2</sup> platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 272,70 EUR ročne t.j. vo výške 22,73 EUR mesačne za 1-vý až 11-tý mesiac, za 12-tý mesiac nájomné vo výške 22,67 EUR.**

**Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov o výmere 15,15 m<sup>2</sup> je 18,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok**

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 2 sú platné počnúc dňom jeho podpisu, dodatok je povinne zverejňovaný v Centrálnom registri zmlúv a zmeny týkajúce sa výšky nájmu sú **účinné od 01.05.2023**.

(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 2 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpísali.

(6) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a zároveň bude zverejnený na internetovej stránke obce Margecany.

(7) Prílohou tohto Dodatku č. 2 je Uznesenie OZ obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 a Smernica č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

V Margecanoch, dňa 05.04.2023

V Margecanoch, dňa 14.04.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Obec Margecany  
Ing. Igor Petrik - starosta obce

.....  
Mária Gregová