

Dodatok č. 1
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018
zo dňa 27.04.2018

uzatvorený medzi

Zmluvnými stranami:

Obec Margecany

so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zast.: **Ing. Igor Petrik** - starosta obce

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

IBAN: SK225600000003457448001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností:

Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Súkromná základná umelecká škola

Obchodná 7

05501 Margecany

Zast.: Mgr. Klaudia Pribičková - riaditeľka

IČO: 35573724

DIČ: 2022273473

mob.: , tel.:

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2018, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 27.04.2018. (ďalej len „Zmluva“):

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod **(1)** tohto Dodatku č. 1 dojednali na zmene **čl. I. Predmet nájmu, bod 2.** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

2. Prenajímateľ touto zmluvou a v zmysle uznesenia OZ č. 31/2018/B-22 zo dňa 26. marca 2018 prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nehnuteľnosti:

- nebytový priestor II.NP vo výmere 71,10 m²

- nebytové priestory III. NP vo výmere 76,60 m²

- nebytové priestory – časť schodišťa vo výmere 20,10 m²

- časť nebytových priestorov – kinosála s javiskom podľa rozvrhu v rozsahu 16 hod/mes.

(3) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 1 dojednali na zmene čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1. Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Smernice č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Margecany, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 je nájomca povinný za predmet nájmu podľa čl. I odst. 2 v celkovej výmere 167,80 m² platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 3 133,10 EUR ročne t.j. vo výške 261,09 EUR mesačne za 1-vý až 11-tý mesiac, za 12-tý mesiac nájomné vo výške 261,11 EUR.

Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov o výmere 167,80 m² je 14,50 EUR/m²/rok a časť nebytových priestorov – kinosála s javiskom podľa rozvrhu v rozsahu 16hod/mes. za sumu 700 EUR/rok.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 1 sú platné počnúc dňom jeho podpisu, dodatok je povinne zverejňovaný v Centrálnom registri zmlúv a zmeny týkajúce sa výšky nájmu sú účinné od 01.05.2023.

(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpísali.

(6) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a zároveň bude zverejnený na internetovej stránke obce Margecany.

(7) Prílohou tohto Dodatku č. 1 je Uznesenie OZ obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 a Smernica č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

V Margecanoch, dňa 05.04.2023

V Margecanoch, dňa 14.04.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Obec Margecany
Ing. Igor Petrik - starosta obce

.....
Mgr. Klaudia Pribičková - riaditeľka