

Dodatok č. 2
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2013
zo dňa 21.08.2013

uzatvorený medzi

Zmluvnými stranami:

Obec Margecany

so sídlom Obchodná 7, 055 01 Margecany

Zast.: **Ing. Igor Petrik** - starosta obce

IČO: 00 329 347

DIČ: 2021259405

IBAN: SK2256000000003457448001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie: 3457448001/5600, PRIMA Banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností:

Obecný úrad Margecany, Obchodná 7, 055 01 Margecany

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

KARMEN – veľkoobchod potravín s.r.o.

Strojnícka 15

08001 Prešov

Menom spoločnosti: **Jozef Korfanta** – konateľ

IČO: 36447269

DIČ: 2020010773

Bankové spojenie:

Kontaktná osoba: Ižarik Jozef, tech. prev. manažér

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na nasledovnej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2013, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 21.8.2013. (ďalej len „Zmluva“):

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) tohto Dodatku č. 2 dojednali na zmene **čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, bod 1.** Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza týmto znením:

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Smernice č. 1/2023 Sadzobníka cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 je ročná úhrada za prenájom

nebytových priestorov o výmere 74,65 m² v sume 19,00 EUR/m²/rok. Nájomca je povinný za predmet nájmu podľa čl. I odst. 2 „Zmluvy“ v celkovej výmere 74,65 m² platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 418,35 EUR ročne, t.j. vo výške 118,20 EUR mesačne za 1-vý až 11-tý mesiac, za 12-tý mesiac nájomné vo výške 118,15 EUR.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 2 sú platné počnúc dňom jeho podpisu, dodatok je povinne zverejňovaný v Centrálnom registri zmlúv a zmeny týkajúce sa výšky nájmu sú **účinné od 01.05.2023**.

(4) Všetky ostatné články a body Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 2 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnej dohode dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpísali.

(6) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a zároveň bude zverejnený na internetovej stránke obce Margecany.

(7) Prílohou tohto Dodatku č. 2 je Uznesenie OZ obce Margecany č. 61/2023 zo dňa 27. marca 2023 a Smernica č. 1/2023 Sadzobník cien za poskytnuté služby a vykonané úkony Obcou Margecany.

V Margecanoch, dňa 05.04.2023

V Prešove, dňa 14.04.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Obec Margecany
Ing. Igor Petrik - starosta obce

.....
KARMEN
Jozef Korfanta - konateľ