

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru
zo dňa 2.5.2011, v zmysle Dodatkov č. 1 až 9

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Iveta Demeterová - DEMIVA**
Miesto podnikania: P. Jilemnického 304/25, 05921 Svit
IČO: 40 602 427
DIČ: 1070659359

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.5.2011 **Zmluvu o nájme nebytového priestoru** (ďalej ako „nájomná zmluva“), na základe ktorej nájomca užíva nebytový priestor o výmere 10,5 m² nachádzajúci sa v budove tzv. rehabilitačného strediska (plaváreň) súp. č. 307 na Ulici P. Jilemnického vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 406/5, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

Článok III.
Predmet dohody

- 3.1** Predmetom dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 2.1 tejto dohody.
- 3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 30.04.2023, v zmysle Článku VI, bod 6.1 nájomnej zmluvy.

Článok IV.
Osobitné dojednania a vrátenie predmetu nájmu

- 4.1** Nakoľko prenajaté nebytové priestory od 23.08.2022 z dôvodu poistnej udalosti neboli prevádzky schopné a z toho dôvodu nájomcom nevyužívané a v čase od 01.11.2022 do 30.04.2023 nebola plaváreň v prevádzke, nebolo možné zo strany prenajímateľa zabezpečiť v súlade s §5 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov užívanie priestorov, dohodli sa zmluvné strany, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nemajú voči sebe žiadne pohľadávky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
- 4.2** Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vypratať nebytový priestor, o čom bude za účasti zástupcu prenajímateľa a správcovskej spoločnosti vyhotovený písomný protokol.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie stavebných úprav, realizovaných nájomcom a vypratanie majetku väčších rozmerov vo vlastníctve nájomcu, napr. chladnička a pod. bude vykonané v termíne do 31.05.2023. K tomuto dňu bude taktiež vyhotovený protokol z odovzdania a prevzatia nebytových priestorov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1** Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 5.2** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 5.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 28.4.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Iveta Demeterová